

[Elisabeth Arnold]

hvorfor tallet er blevet, som det er. Det stiller mange grundejere i en situation, hvor de synes, at de må klage for dog i det mindste at få en eller anden dialog med myndighederne og få en forklaring på, hvorfor det er gået, som det er.

Der er endnu en ting, som en del af debatten i dag også har beskæftiget sig med, nemlig den ændrede samfundsøkonomi, den lave inflation, den store arbejdsløshed og de mange tvangsauktioner. Det er jo i meget høj grad arbejdsløsheden og andre udefra kommende ting, som betyder, at folk pludselig ikke længe kan klare at sidde i det hus, som de anskaffede sig for måske 6-7 år siden, da både lønningerne og inflationen steg vældig meget hvert eneste år, hvad de uægtelig ikke gør mere.

Til sidst vil jeg nævne det, som både hr. Jes Lunde og flere andre også har været inde på, nemlig at usikkerhed og rygter på boligmarkedet i høj grad er med til at skabe en fastlåsnings. Man tør ikke sælge, man tør ikke købe, man tør ingenting, for man ved ikke, hvad der sker, måske bliver tingene endnu værre, end det er tilfældet nu.

Alle disse ting kan vi jo ikke ændre på én gang, men det er i hvert fald rigtigt, at borgerne skal have en ordentlig og fair behandling, og derfor synes jeg, at vi skylder boligejerne i dette land at få taget fat på en skattereform meget hurtigt. Skattereformen skal skabe sikkerhed for ro på boligmarkedet. Den skal fortælle, at sådan bliver det altså, kære venner, det har I at rette jer efter. Mange mener, at ejendomsmarkedet allerede nu har taget forskud på en grusom skattereform, som man tror vil blive meget værre over for boligejerne, end det har været hensigten, så derfor tror jeg, at vi kan gøre mange en tjeneste ved at tage fat på en skattereform meget snart. Det skal vi jo alligevel diskutere senere på måneden, så lad os gemme slagsmålet til den tid.

Det Radikale Venstre vil ikke negligere vanskelighederne. Vi vil ikke gøre nar af borgerne eller grine ad borgerne, som fru Kirsten Jacobsen antydede at nogen ville gøre. Der sker mange ændringer i samfundet i disse år. Der er en alt for stor arbejdsløshed, og vi ændrer også samfundsøkonomien på den måde, at vi efterhånden er kommet dertil – som vi jo også har ønsket af mange grunde – at opsparing belønnes, og at gældsætning straffes. Det betyder jo,

at de, der har stor gæld, også lider voldsomt under denne omstilling.

Men for at ingen skal være i tvivl, vil jeg godt sige, at Det Radikale Venstre altid har støttet ejendomsskatter som begreb. Det er gode skatter i den forstand, at de er ubureaukratiske at opkræve, de er umulige at snyde med, man kan ikke unddrage sig dem, og derfor er de gode, set ud fra et skatteteknisk synspunkt.

Vi kan ikke støtte de to dagsordener, der er fremsat af fru Kirsten Jacobsen og af Centrum-Demokraterne, men vi vil støtte den dagsorden, vi selv har været med til at fremsætte.

(Kort bemærkning).

**Kirsten Jacobsen (FP):**

At Det Radikale Venstre synes, at ejendoms-skatter er gode skatter, kan jeg kun tage til efterretning, og det er jeg såmænd ikke så overrasket over.

Men når fru Elisabeth Arnold fortæller, at der ikke er nogen problemer, vil jeg godt spørge, om fru Elisabeth Arnold ikke har fået nogen henvendelser fra de private andelsboligforeninger, som normalt er De Radikales plejebørn. Det forholder sig nemlig sådan, at fire ud af fem private andelsboligforeninger har været nødt til at klage, og begrundelsen er ikke, fru Elisabeth Arnold, at de er steget i værdi. Begrundelsen er underligt nok, at de er faldet ganske utroligt i værdi, og det har faktisk fået lige så uhyggelige konsekvenser for andelshaverne som for de mennesker, der må gå fra hus og hjem på grund af de stigende skattebyrder.

Dette Folketing har indført regler om, hvad andelsboliger må koste. Det har den konsekvens, at den nedsatte ejendomsvurdering – som i øvrigt skyldes et helt nyt vurderingsprincip, som ingen regner med kan holde sammenholdt med vurderingsloven – betyder, at alle, der har købt en ny privat andelsbolig, mister deres egenkapital. Lad os f.eks. sige, at man af sin egen lomme udbetaler 40.000-50.000 kr. for en nybygget andelsbolig. Prisfastsættelsen er knyttet til vurderingen, og hvis vurderingen falder drastisk, får man ikke lov at gensælge boligen for den pris, man har købt den til, så mister man sin egenkapital. Og hvis man fortsætter på den måde, fru Elisabeth Arnold, kan man altså komme helt ned på nul, uanset at man måske har betalt den fulde pris for andelsboligen. Det må da i hvert fald påvirke Det