

[Miljøministeren]

stemmelse med den faktiske praksis på området.

Ændringen skønnes ikke at få økonomiske eller administrative konsekvenser.

Miljøministeren (Per Stig Møller):

Jeg skal herved tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om en værditabsordning for boligere m.v.

(Lovforslag nr. L 99).

I forbindelse med vedtagelsen af affaldsdepotloven i 1990 var der en bred debat om problemerne for de boligejere, der i god tro havde erhvervet en grund, der senere viste sig at være forurenede. Det var situationen for en række parcelhusejere i Mundelstrup, der stod i centrum for debatten. Denne sag blev løst efter reglerne i lov om affaldsdepoter, men skabte i øvrigt en bred forståelse for, at der her var tale om et samfundsmæssigt problem, som også måtte finde en samfundsmæssig løsning.

Problemet har i en række tilfælde vist sig meget kontant i form af, at den forurenede grund falder stærkt i værdi eller i realiteten bliver usælgelig til boligformål, hvorfor ejeren bliver stavnsbundet til en grund. Der kan desuden være problemer med belåning af grunden.

Det er dette problem, som det foreliggende lovforslag sigter mod at afhjælpe.

Ganske vist er formålet med affaldsdepotloven at sikre en offentligt finansieret oprydning af de forurenede grunde i de tilfælde, hvor man ikke kan få forureneren til det, f.eks. fordi virksomheden ikke findes mere, er gået konkurs, eller fordi affaldsdeponeringen efter datidens normer var forsvarlig. Men med de økonomiske rammer for oprydninger efter affaldsdepotloven kan det tage en årrække, før det offentlige efter en miljømæssig prioritering når frem til en bestemt grund.

Derfor nedsatte jeg i foråret 1991 et udvalg, der skulle undersøge mulighederne for en ordning, der kunne imødegå værditabet for ejere af forurenede grunde. Udvalget har i juli i år afgivet en betænkning, der indeholder et udkast til lovforslag. Dette udkast har ligget til grund for det foreliggende forslag.

Forslaget indebærer, at det offentlige – mod en vis egenbetaling – rydder op, når ejeren ønsker det, på forurenede grunde til helårsbeboelse, som er erhvervet i god tro uden kendskab

til forureningen. Egenbetalingen kan ses som ejerens betaling for at »springe køen over«, hvis man ikke kan afvente, at det offentlige efter en miljømæssig prioritering når frem til en oprydning af grunden efter affaldsdepotlovens almindelige principper. Ud over de ældre forureninger, der er omfattet af affaldsdepotloven, omfatter værditabslovsforslaget også nyere forureninger af tilsvarende art, der er sket indtil værditabslovens ikrafttræden.

Efter forslaget er egenbetalingen faldende over tid, således at den det første år efter lovens ikrafttræden er 60.000 kr. for parcelhusejere og herefter falder ned til 20.000 kr. efter 10 år. Hensigten hermed er at sprede presset på ordningen, således at oprydningerne skønnes at kunne afvikles over en 15-årig periode. I forslaget er fastholdt de beløb, der er foreslået fra Værditabsudvalget.

Det skønnes, at oprydning af en parcelhusgrund i gennemsnit koster ca. 400.000 kr., hvilket betyder, at egenbetalingen i gennemsnit vil andrage ca. 5 pct. af oprydningsomkostningerne.

Det har tidligere været på tale at finansiere ordningen gennem en fond, der skulle omfatte alle ejendomme. Hverken industriens eller landbrugets organisationer har ønsket at deltage i en sådan fondsordning. Når forslaget herefter kun omfatter ejendomme med helårsboliger, er det primært, fordi behovet her er mest påtrængende, idet de økonomiske konsekvenser kan blive direkte velfærdstruende.

Regeringen har ikke fundet det ønskeligt at pålægge boliggrundejerne nye afgifter, og set i lyset af den begrænsning af udgiften, der følger af, at kun ejendomme med helårsboliger er omfattet af ordningen, vil udgiften kunne afholdes over statsbudgettet.

Ordningen skønnes at ville koste maks. 75 mio. kr. årligt i 15 år. Oprydningerne gennemføres i det omfang, der afsættes bevillinger her til på de årlige bevillingslove.

Idet jeg i øvrigt henviser til bemærkningerne til lovforslaget, skal jeg anbefale det til Tingets velvillige behandling.

Finansministeren (Henning Dyremose):

Jeg tillader mig herved at fremsætte:

Forslag til lov om bemyndigelse til optagelse af indenlandske statslån.

(Lovforslag nr. L 100).