

[Boligministeren]

For det andet indeholder lovforslaget en implementering af EF-direktivet om tilsyn på konsolideret grundlag, der giver Finanstilsynet en udvidet tilsynsforpligtelse, en tilsynsforpligtelse, der indebærer et tilsyn med en hel koncern på konsolideret grundlag.

For det tredje indeholder lovforslaget en præcisering og tydeliggørelse af udlånsbestemmelserne, der indebærer, at Finanstilsynet kan gennemføre et påbud om lovliggørelse af et ulovligt realkreditlån. Endvidere tillægges den interne revisionschef samme beføjelser som instituttets valgte revisorer.

Endelig indebærer lovforslaget, at en revision af bestemmelsen om ydelse af 50½-årige indeksslån udskydes, indtil det er muligt at vurdere betydningen af nye regler om lejefastsættelse i udlejningsejendomme for disse lån.

Afslutningsvis skal jeg bemærke, at lovforslaget sendes til høring i Realkreditrådet samtidig med fremsættelsen.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om privat byfornyelse. (Forlængelse af forsøgsperioden, ændrede regler om lejertilslutning, anvendelsesområde og huslejefastsættelse).

(Lovforslag nr. L 78).

Lovforslaget indeholder en række ændringer af loven om privat byfornyelse, der skal ses som et led i regeringens langsigtede boligpolitik. Formålet med lovforslaget er at øge incitamenterne til en større vedligeholdelsesindsats i private udlejningsejendomme. Lovforslaget vil endvidere øge aktiviteten i bygge- og anlægssektoren til gavn for beskæftigelsen.

Lov om privat byfornyelse skal ses som et supplement til den offentligt støttede byfornyelse.

Ændringerne indebærer, at forsøgsperioden for loven forlænges med to år til udgangen af 1995.

Dernæst reduceres kravet om lejertilslutning i forbindelse med projekternes igangsætning og indhold fra 75 pct. til 50 pct.

Endvidere vil ændringen indebære, at lovens anvendelsesområde udvides til også at omfatte tomme ejendomme, og udlejerens gives – i tilfælde af, at et lejemål bliver ledigt i en eventuelt aftalt aftrappingsperiode – mulighed for at forlange fuld lejeforhøjelse (slutleje) ved genudlejning af det omhandlede beboelseslejemål.

Herudover indebærer lovforslaget, at den i henhold til loven udarbejdede positivliste bliver opblødt, således at også opretnings- og vedligeholdelsesarbejder kan blive omfattet.

Med henblik på at øge de institutionelle investorerens interesse i at indgå i projekter om privat byfornyelse agter regeringen snarest at tage initiativ til forhandlinger om en ændring af den nuværende kvoteordning om fritagelse for realrenteafgift af afkast af visse former for fast ejendom. Det er hensigten at give mulighed for inden for kvoten at fritage afkastet af privat byfornyelse for realrenteafgift samt at gøre kvoteordningen mere fleksibel for at sikre en effektiv udnyttelse af den eksisterende kvote.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Skatteministeren (Fogh Rasmussen):

Hermed tillader jeg mig at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af toldloven, merværdiafgiftsloven (momsloven) og kildeskatteloven m.v. (Betalingsbestemmelser).

(Lovforslag nr. L 79).

Efter lovforslaget ændres opbygningen af en række lovbestemmelser, der giver hjemmel for opkrævning af gebyrer på skatte- og afgiftsområdet. Hidtil har lovteksten alene konstitueret og beskrevet gebyrerne, men overladt fastsættelsen af gebyrstørrelsen til en bekendtgørelse, udstedt af ministeren med hjemmel i loven. Efter lovforslaget indføjes gebyrets størrelse i teksten i gebyrbestemmelsen. Der er tale om gebyrer, der opkræves for at tilskynde virksomhederne til at overholde tidsfrister m.v. Gebyrerne kan således undgås, såfremt tidsfristerne overholdes.

Der foreslås endvidere en harmonisering af regler om pålæggelse af gebyrer i momsloven og kildeskatteloven ved for sen indgivelse af forskellige redegørelser. Bestemmelsen i kildeskatteloven ændres samtidig fra at være en be-