

[Sonja Mikkelsen]

Vi forventer også, at vi kan finde en løsning på kollektiv brug af forbedringstilskuddet, så de to ordninger kan kombineres uden de store problemer.

Det er afgørende for Socialdemokratiet, at der hermed skabes en økonomisk situation for ejere og lejere, som reelt gør det til en mulighed at sætte forbedringsarbejder i gang efter gensidig aftale. Og med udvidelsen af investeringsrammen i de 3 år fra 1 mia. kr. om året til 2 mia. kr. om året vil der være arbejde til mange bygningshåndværkere og den tilhørende industri, uden at der vel at mærke reduceres på andre ordninger, f.eks. på den offentlige byfornyelse. Det er vi meget tilfredse med.

Beskæftigelseseffekten som følge af denne ændring af loven om privat byfornyelse topper i 1995 med godt 5.000 menneskeår, fordi projekterne har en vis gennemførelsestid, når de er af denne karakter. Hvor mange arbejdspladser der vil blive tale om i 1993, er vanskeligt at vurdere. Men ministerens vurdering på 600-700 menneskeår er måske nok i underkanten. Vi kan i hvert fald herinde med en hurtig færdiggørelse og også en klar lovgivning sammen med en forhåbentlig velvillig minister sikre, at grundlaget for ejeres og lejeres aftaler bringes på plads så hurtigt som overhovedet muligt, så vi allerede i 1993 kan få en mærkbar glæde af huslejetilskudsordningen til gavn for beskæftigelsen.

Ikke mindst af hensyn til den katastrofale beskæftigelsessituation er vi i Socialdemokratiet tilfredse med hovedsigtet i lovforslaget. Og det udestående problem, jeg nævnte, om samspillet med forbedringstilskudsordningen håber vi at vi kan få løst hurtigt under udvalgsbehandling.

Lovforslaget har også en sammenhæng med ændringer af realrenteafgiftsloven, og udmøntningen af finanslovaftalen på dette område vil medføre nogle ændringer af dette forslag, og dem vil vi også se velvilligt på under udvalgsarbejdet.

Pernille Sams (KF):

Lovforslaget er et supplement til den private byfornylesordening, vi vedtog tidligere på året. Dette forslag skal ses som et skub fremad for ordningen for at få endnu flere til at interessere sig for den og for at få endnu flere til at interessere sig for forbedringer af lejerboligerne.

Med det tilskud, der nu tilbydes til nedbringer af huslejen i de tilfælde, hvor ejere og lejere bliver enige om at iværksætte en privat byfornyelse, skulle der være basis for at sætte en del i gang. Det vil være godt for beskæftigelsen, det vil give lejerne bedre boliger, og det vil hjælpe på den voldsomme nedslidning, der kan iagttages flere steder i det private udlejningsbyggeri. Vi håber, at ordningen vil blive brugt, og at denne tilskudsordning vil motivere yderligere til det.

Vi støtter forslaget, som er et led i finanslovsforliget.

Bodil Thrane (V):

Det lovforslag, vi her taler om, er en ændring af loven om privat byfornyelse. Det vil jeg gerne anbefale, fordi det er en del af finanslovaftalen. Det går, som det allerede er sagt, i al sin enkelhed ud på at sikre lejere et tilskud, så huslejestigningerne ikke bliver for voldsomme, når der bliver foretaget en privat byfornyelse.

Det er Venstres håb, at dette lovforslag sammen med de andre forslag, vi har behandlet i dag, vil sætte gang i byggebranchen, og vi vil selvfølgelig med stor interesse følge virkningerne af dette initiativ. Om det så skal være over en 3-årig periode eller en anden periode, er ikke et kardinalpunkt for os. Jeg er også helt enig med fru Sonja Mikkelsen, der nævnte, at under udvalgsarbejdet må vi se på, hvordan vi får tingene koblet sammen med den realrenteafgiftslettelse, der også kan være tale om.

Men alt i alt håber jeg på et hurtigt udvalgsarbejde, så vi kan få loven til at virke efter hensigten.

Pelle Voigt (SF):

Med fare for igen at forbløffe boligministeren vil jeg sige, at med de ændringer, der lægges op til her, er vi efterhånden ved at bevæge os så langt væk fra det oprindelige vanvid i lovforslaget om privat byfornyelse, at vi har at gøre med noget, som man måske kan tage alvorligt og få noget fornuftigt ud af i Boligudvalget.

Med en gennemarbejdning af de principper, der ligger i forslaget, er der mulighed for at nærme sig det tidspunkt, hvor vi kan tage fat på den såkaldte grå byfornyelse. Jeg synes imidlertid, at når vi kommer til vejs ende – må-