

[Formanden]

Ønsket om ro gælder også de medlemmer, der bliver tilbage i salen.

Lovforslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Pia Gjellerup (S):

Jeg begynder at forstå, hvordan angribere i fodbold har det, når de ser forsvaret trække offside.

Dette lovforslag er et forslag, som skal medvirke til at øge aktiviteten i bygge- og boligsektoren. Det er et led i finanslovforliget, og det er knyttet til det lovkompleks, som vi samtidig ændrer noget på, nemlig bestemmelserne vedrørende privat byfornyelse, dvs. det skal ses i sammenhæng med det lovforslag, vi har behandlet vedrørende en huslejetilskudsordning, således at huslejestigningerne i løbet af den første 16-års-periode bliver mindre end ved fuldt gennemslag.

Forslaget vedrørende realrenteafgiftsfritagelse for det, vi kalder de institutionelle investorer, skulle medvirke til at engagere særligt disse investorer i den private byfornyelse. Vi håber med dette forslag at kunne medvirke til, at der skabes kapital, der vil være interesseret i at engagere sig i privat byfornyelse, og med det andet forslag vedrørende huslejetilskud at skabe en sådan mulighed for, at lejerne kan betale den efterfølgende lejestigning, at der vil kunne etableres de aftaler mellem udlejere og lejere, som er hele kardinalpunktet i lovkomplekset vedrørende privat byfornyelse.

Vi har haft nogle diskussioner om, hvorledes man skulle sammenkoble huslejetilskudsordningen og dette forslag om realrenteafgiftsfritagelse. Vi er blevet enige om, at den begunstige, der ligger i at opnå realrenteafgiftsfritagelse, skal modsvares af, at de realrenteafgiftspligtige betaler en del af det huslejetilskud, som ellers skulle betales af staten, således at de realrenteafgiftspligtige som modsvar til fritagelsen for realrenteafgift i en periode sænker huslejerne svarende til 15 pct. af de 40 pct., som ellers ligger i huslejetilskudsordningen.

Det betyder for lejerne, at lejeprofilen bliver den samme, uanset om man bor til leje hos institutionelle investorer, der er realrenteafgiftspligtige, eller hos andre udlejere. Men for de realrenteafgiftspligtige vil der være en særlig

tilskyndelse ved at gå ind i ordningen, idet der er denne mulighed for realrenteafgiftsfritagelse.

For at styrke aktiviteten yderligere har vi også efterfølgende enedes om en yderligere forøgelse af kvoten for privat byfornyelse, således at der er reserveret en investering på 1 mia. kr. til den private byfornyelse for de realrenteafgiftspligtige, der søger realrenteafgiftsfritagelse, og en kvote på 1½ mia. kr. til anden privat byfornyelse. Derved er rammen ved finanslovaftalen og de efterfølgende udfyldninger af den øget fra oprindelig 1 mia. kr. til nu 2½ mia. kr.

Sammenfattende skal jeg derfor give Socialdemokratiets tilslutning til, at vi gennemfører dette forslag om realrenteafgiftsfritagelse, og at vi så i huslejetilskudsloven laver de nødvendige ændringsforslag, der gør, at de to forslag kan kobles sammen på en fornuftig måde til gavn for en væsentligt øget indsats inden for bygge- og boligområdet.

Aagaard (KF):

Som fru Pia Gjellerup allerede har understreget, ligger formålet med dette lovforslag jo helt klart, nemlig at opmuntre realrenteafgiftspligtige investorer til at foretage større investeringer i privat byfornyelse i stedet for i andre afgiftsfri aktiviteter, end det hidtil har været tilfældet.

Vi ser dette lovforslag i sammenhæng med boligministerens forslag, lovforslag nr. L 147, om huslejetilskud, som jo var til første behandling her i Tinget i tirsdags; begge forslag er elementer i forliget om finansloven for 1993.

I Det Konservative Folkeparti kan vi give vor fulde støtte til forslaget og gør det med en stor forventning om, at det for alvor kan få nogle gode projekter frem såvel inden for det private boligområde som på institutions- og erhvervsbyggeriområdet. Det gør vi ikke mindst med det klare sigte at få aktiviteten øget på disse områder og dermed opnå en betydelig forøgelse af beskæftigelsen inden for bygge- og anlægssektoren.

Jeg skal på Det Konservative Folkepartis vegne give tilslutning til lovforslaget og ønsket om en hurtig udvalgsbehandling.

Svend Aage Jensby (V):

Fru Pia Gjellerup har allerede lidt mere de-