

[Bodil Thrane]

Som det tredje element indeholder lovfor-
slaget en præcisering af habilitetsbestemmel-
serne for medlemmerne i de forskellige sel-
skabsstyrelser, og det støtter vi også.

Det fjerde punkt handler om tilsynet med
ungdomsboliginstitutioner og kommunal ga-
ranti for lejetab. Det anbefaler vi også. Det er
jo en opstramning, som vi har set er nødvendig
på baggrund af de oplevelser, vi havde i for-
bindelse med Ungbosagen.

Det femte punkt, som handler om en forlæn-
gelse af huslejetilskudsordningerne for ung-
domsboliger, vil vi også meget gerne anbefale.

Og endelig handler det sidste punkt om en
bagatelgrænse for udbetaling af rentesikring;
der foreslås et beløb på 250 kr.

Vi vil sammenlagt meget gerne anbefale lov-
forslag nr. L 150.

Pelle Voigt (SF):

Det er jo et ganske stort og bredt forslag, vi
førstebehandler her i dag. Jeg er sikker på, at
der er flere elementer i forslaget, der vil give
anledning til et ganske omfattende udvalgsar-
bejde på basis af nogle af de rapporter, som vi
har fået om disse forhold.

Jeg skal sige, at SF støtter adgangen til eta-
blering af nye almennyttige boliger ved på- og
tilbygning. Vi synes, at det er yderst fornuftigt.
Vi har set mange eksempler på gode løsninger
af økonomiske og miljømæssige problemer i
almennyttigt byggeri, herunder også samspils-
problemer ved fortætningsprojekter, og kan
man forstærke det ved at ændre lovgivningen
på den foreslåede måde, synes vi det er en god
idé.

Vi synes også, det er rigtigt og vigtigt, at vi
får en afklaring gennem forslaget om de nye
regler om boligselskabernes egenkapitalfor-
hold. Forholdene for tiden er overordentlig
uklare, og som det også fremgår af bemærk-
ningerne til forslaget, er der stor forskel på,
hvordan forholdene er i de enkelte boligselska-
ber på det her område.

Vi mener, at Boligudvalget meget omhygge-
ligt med udgangspunkt i arbejdsgruppens rap-
port må vurdere det rimelige i, at adgangen til
at dække tab af selskabernes dispositionsfonde
udvides til at dække andre tab end ekstraordi-
nære, og at man ligefrem foreslår at gå over til
også at kunne løse forebyggende opgaver.

Men vi tror, at det er klogt og fornuftigt at
tage udgangspunkt i denne diskussion og her-
under også i forslaget om, at man afsætter fon-
de til en egentlig arbejdskapital. Det er jo i
vid udstrækning at gøre en dyd af nødvendighe-
den, fordi vi i en række boligselskaber har så-
danne kapitaldannelser, som der med forslaget
her også sættes grænser for størrelsen af. Vi
tror, at dette forslag er et frugtbart udgangs-
punkt for at se på dette.

For så vidt angår forslaget om, at man skal
etablere dispositionsfonde i rene forretnings-
førerselskaber, synes vi, at det er en god anled-
ning til at kigge på disse forretningsførersels-
skabers funktioner i den nuværende situation.
De er jo både med hensyn til deres midler og
med hensyn til deres beføjelser og den kontrol,
de er underlagt, ofte særdeles uklare størrelser,
der i det ene øjeblik hævder at være almennyt-
tige og komme ind under boligbyggeriloven og
i det andet øjeblik hævder, at boligbyggerilo-
ven slet ikke finder anvendelse på deres virk-
somhed, fordi deres virksomhed er af en anden
art. Det må vi have set på i udvalget i forbin-
delse med dette forslag, som vi altså i øvrigt
som udgangspunkt stiller os positivt til.

Jeg synes, at det er utrolig vigtigt, når vi be-
handler muligheden for at udvide adgangen til
andre kapitaldannelser end det, som er strengt
nødvendigt i almennyttig boligvirksomhed, he-
le tiden at holde sig for øje, at de midler, vi
snakker om, enten er offentlige midler eller
midler, der hidrører fra lejernes huslejebetalin-
ger. Det er vigtigt at indrette tingene på en så-
dan måde, at vi ikke bevæger os væk fra det,
som er den almennyttige boliglovgivnings
egentlige formål – nemlig at etablere ordentli-
ge boliger til så betalelige huslejer som muligt.
Det må man holde fast i under udvalgsarbejdet
om disse ret komplicerede spørgsmål.

Vi støtter i SF varmt, at man udvider habili-
tetsbestemmelserne for folk, der beskæftiger
sig med offentligt støttet byggeri. Man skulle
måske i virkeligheden kalde det for inhabili-
tetsbestemmelserne, men som det er formule-
ret her, lyder det jo en anelse høfligere. Spore-
ne fra en række steder skræmmer. Det er helt
oplagt, at der er et behov for at få gennemført
en stramning af lovgivningen på dette område.
Det gælder også den stribe af forslag i lovfor-
slaget, som gælder ungdomsboliglovgivnin-
gen, og som jeg ikke skal gå detaljeret ind på
her.