

[Boligministeren]

de 1 for en kontant pris på 118.650.000 kr. Samtidig købte ministeriet et i ejendommen Holmens Kanal 24's kælder installeret arkivanlæg for en samlet pris på 3.350.000 kr.

Prisvurdering af ejendommen er foretaget af Told- og Skattestyrelsens vurderingsafdeling, der finder, at ejendommens størrelse og unikke beliggenhed gør den til en liebhaverejendom, som det er meget vanskeligt at værdiansætte, idet salgsvilkårene kun i begrænset omfang er en funktion af den leje, der skønnes at kunne opnås. En rentabilitetsberegning ville efter vurderingsafdelingens vurdering betinge en pris på ca. 110 mio. kr. Hertil kommer værdien af de ovenfor nævnte særlige forhold (ejendommens størrelse og beliggenhed). Told- og Skattestyrelsen udtaler, at skønnet er behæftet med betydelig usikkerhed, idet der ikke foreligger et egentligt salgsstatistisk materiale.

Boligministeriet har endvidere anmodet en uvildig arkitekt og ingeniør, som har erfaring i ejendomsvurderinger, om at vurdere ejendommen. Efter en bygningsteknisk gennemgang af ejendommen har arkitekten, arkitektfirmaet Niels Brøns, og ingeniøren, ingeniørfirmaet Seitzberg og Neltoft A/S, prisvurderet ejendommen til 124-128 mio. kr. inkl. arkivanlægget.

Spm. nr. S 277

Til *boligministeren* (30/12 92) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Vil ministeren redegøre for baggrunden for erhvervelsen af Hafnias bygning og oplyse, til hvilket konkret formål bygningen er tænkt anvendt?«

Begrundelse

Der henvises til begrundelsen til spørgsmål nr. S 276.

Svar (20/1 93):

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Baggrunden for Boligministeriets erhvervelse af ejendommen Holmens Kanal 24 m.fl. er, at ejendommens størrelse og beliggenhed op til Slotsholmen gør den yderst velegnet til kontorbrug for centraladministrationen. Lokalerne i ejendommen skal erstatte lokalerne i Provanthuset, som stilles til rådighed for Folketinget, jf. nedenfor.

Ejendommen vil blive disponeret i forbindelse med en større omlægning af flere ministeriers lokaler, som sikrer en større grad af samling af ministerier i lokaler så tæt på Folketinget som muligt. I forbindelse hermed vil det bl.a. blive muligt at placere Administrations- og Personaledepartementet, der i dag er lokaliseret i Bredgade 43, i tilknytning til Budgetdepartementet i Slotsholmsgade. Det var tidligere hensigten at imødekomme dette behov ved at placere dele af Administrations- og Personaledepartementet i Provanthuset.

Spm. nr. S 278

Til *boligministeren* (30/12 92) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Vil ministeren oplyse, hvilke behovsanalyser der ligger til grund for at udvide omfanget af statens ejendomme?«

Begrundelse

Der henvises til begrundelsen til spørgsmål nr. S 276.

Svar (20/1 93):

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Ejendommen Holmens Kanal 24 m.fl. skal erstatte de knap 5.000 m² i Provanthuset, som var planlagt disponeret til centraladministrative formål, men som Folketinget nu disponerer over.

I forbindelse med disponeringen af ejendommen, jf. besvarelsen af spørgsmål nr. S 277, påregnes det endvidere, at der kan opsiges ca. 5.000-6.000 m² lejemål.

Endvidere har Boligministeriet planlagt i 1993 at afhænde ejendommen Adelgade 11-13, der indeholder ca. 5.000 m² kontorareal, jf. Akt 295 19/6 92.

Erhvervelsen af ejendommen Holmens Kanal 24 m.fl. indebærer derfor ikke på længere sigt nogen nettoudvidelse af det hidtil forudsatte lokaleforbrug.

Spm. nr. S 279

Til *boligministeren* (30/12 92) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Vil ministeren oplyse antallet af kvadratmeter, der enten er eller bliver ledige, og som