

**Ikast (KF):**

»Vil ministeren tage initiativ til, at den nuværende fortolkning af 40 pct.-reglen for lejeindtægter på feriehus ændres?«

**Skriftlig begrundelse**

Det fremgår af oplysninger fra Feriehusudlejning I/S, at told- og skatteregionen for Ringkøbing Amt for årene 1990 og 1991 har gennemført en kontrol af lejeindtægter på feriehus i Ringkøbing Amt. Under denne kontrol er det kommet frem, at told- og skatteregionen opfatter el-, telefon- og olieforbruget som skattepligtigt. Told- og skatteregionen tolker dermed 40 pct.-reglen således, at alle indtægter fratrækkes 40 pct. og derefter beskattes. Derved kommer husejeren til at betale skat af penge, der aldrig er tjent.

**Skatteministeren (Stavad):**

I anledning af hr. Icasts spørgsmål kan jeg oplyse, at 40 pct.-reglen går ud på, at ejere af sommerhuse ved udleje i stedet for at fratække de faktiske udgifter, der er forbundet med udlejningen, kan fratække 40 pct. af lejeindtægten, heri inkluderet betaling for el, vand, gas, varme og lign. Denne regel, som Ligningsrådet har vedtaget, og som ikke er ændret siden 1977, er et tilbud til sommerhusejere om, at de kan opgøre den skattepligtige indkomst på enkel måde, i stedet for at den enkelte private, der ejer et sommerhus og lejer det ud nogle uger, skal føre et regnskab. Før 1977 gjaldt en regel om, at de direkte udgifter kunne fratrækkes ved siden af et standardfradrag, som til gengæld kun var på 10 pct.

Det forhold, at skattemyndighederne har grebet ind over for nogle sommerhusejere, som har foretaget et fradrag to gange, nemlig både de faktiske udgifter til el, varme, telefon og lign. og samtidig 40 pct.-fradraget, som bl.a. skal dække de selv samme udgifter, får hr. Ikast til at konkludere, at husejerne kommer til at betale skat af penge, de aldrig har tjent. Det er naturligvis ikke rigtigt.

Men uanset at hr. Ikast har misforstået den del af regelsættet, vil jeg sige, at jeg er indstillet på at undersøge, om 40 pct.-fradraget fortsat er tilstrækkeligt, eller om der er behov for justeringer af hensyn til en bedre dækning af sommerhusejernes udgifter ved udlejning, hvilket

kan medvirke til at opretholde dette vigtige aktiv for turisterhvervet.

**Ikast (KF):**

Jeg vil gerne takke skatteministeren. Nu gør vi alle sammen så meget for turisterhvervet, og vi har i Jylland næsten udsolgt af sommerhuse for hele den næste sæson. Vi skal gerne have flere sommerhusejere til at leje sommerhusene ud, og derfor vil jeg gerne have, at vi har helt klare regler. Jeg mener, der er noget unaturligt i, at man betaler for en udgift, man har til el.

Skatteministeren har jo tidligere – så vidt jeg husker, var det sidste sommer – talt om de meget store sommerhuse med meget stort elforbrug. Det er givet, at der er en helt anden situation på sommerhusmarkedet, end vi har haft før. Folk vil have luksus med meget stort elforbrug. Og i den forbindelse vil det være naturligt, at man for dette som for alle andre erhverv kan trække udgifterne fra, inden man begynder at beregne skatten.

Men jeg takker skatteministeren for tilsagnet om den nærmere undersøgelse, og jeg skal nok huske skatteministeren på det.

**Skatteministeren (Stavad):**

Jeg er fuldstændig enig med hr. Ikast i, at det er et område, hvor vi selvfølgelig skal have meget klare regler, men det har vi faktisk også.

Når man begynder at undersøge de enkelte udlejerers forhold og så finder nogle, der ikke har levet op til disse klare regler, ville det selvfølgelig være forkert, hvis man så igennem fingre med det, mens de, der fulgte reglerne, så fik en beskatning, som andre slap for.

Men da jeg også er enig med hr. Ikast i, at vi på dette her område har en fælles interesse i at have forhold, der gør, at de sommerhuse, vi har, er besat – udlejet eller beboet af ejerne – vil jeg gerne se på denne sag, for jeg mener som sagt, vi skal have set nærmere på, om der er behov for nogle justeringer af reglerne.

Det tilsagn er givet, og jeg er glad for at blive holdt til ilden af hr. Ikast.

Hermed sluttede spørgsmålet.

**Spm. nr. S 352**

13) Til *trafikministeren* af:

**Gammelgaard (KF):**