

**L 246**

**Forslag til lov om ændring af realkreditlov og af lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond. (Stående indeksslån i landbrugsejendomme og fritagelse af visse lån for tinglysningsafgift).**

Af boligministeren (Kofod-Svendsen).

Fremsat skr 24/3 93 . . . . .	FF	7015
Lovf som fremsat . . . . .	Till.A	7993
1.beh 1/4 93 . . . . .	FF	7693
Betænkning 20/4 93 . . . . .	Till.B	1167
2.beh 22/4 93 . . . . .	FF	8487
Tillægsbet 22/4 93 . . . . .	Till.B	1349
3.beh 30/4 93 . . . . .	FF	9008
Lovf som vedt . . . . .	Till.C	1121

*Lov nr 253 af 6. maj 1993.*

*Ordførere:* (1 beh) Henrik Dam Kristensen (S), Rønholt (KF), Mejdahl (V), Aage Frandsen (SF), Niels Højland (FP), Svend Aage Jensen (CD) og Jørgen Estrup (RV).

Efter 1.beh henvist til Boligudvalget (BOU).

Efter 2.beh henvist til fornyet beh i Boligudvalget (BOU).

**Resumé:**

Loven indeholder følgende elementer:

- Fritagelse for tinglysningsafgift af gældssaneringslån, der ydes efter forslag til lov om statsgaranti for gældssaneringslån til jordbrugere.
- Fritagelse for tinglysningsafgift ved omprioritering med indeksslån.
- Mulighed for at yde stående indeksslån, type SI, i landbrugsejendomme inden for 25 pct. af ejendommens værdi. Lånene skal prioriteringsmæssigt placeres inden for en lånegrænse på 45 pct. Lånene kan have en varierende løbetid på op til 10 år.

**Baggrund:**

Det fremgik af bemærkningerne til lovforslaget, at det blev fremsat i tilknytning til landbrugsministerens forslag til lov om statsgaranti for gældssaneringslån til jordbrugere.

Lovforslaget fik sin endelige udformning gennem vedtagelsen af ændringsforslag stillet af boligministeren.

**Afstemning:**

Lovforslaget vedtaget med 71 stemmer (S,

SF, FP, CD, RV og KRF); 44 (KF og V) stemte hverken for eller imod.

**L 247**

**Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Nabostøj, informationsvirksomhed m.v.).**

Af boligministeren (Kofod-Svendsen).

Fremsat skr 24/3 93 . . . . .	FF	7016
Lovf som fremsat . . . . .	Till.A	8003
1.beh 31/3 93 . . . . .	FF	7573
Betænkning 20/4 93 . . . . .	Till.B	1171
2.beh 27/4 93 . . . . .	FF	8629
3.beh 30/4 93 . . . . .	FF	9020
Lovf som vedt . . . . .	Till.C	1165

*Lov nr 254 af 6. maj 1993.*

*Ordførere:* (1.beh) Baadsgaard (S), John Vinther (KF), Bodil Thrane (V), Pernille Frahm (SF), Kirsten Jacobsen (FP), Jørgen Estrup (RV) og Lysholm Christensen (KRF).

Efter 1.beh henvist til Boligudvalget (BOU).

Efter 2.beh direkte overgang til 3.beh.

**Resumé:**

Loven indeholder følgende elementer:

- Der afsættes af Grundejernes Investeringsfonds frie midler et beløb på op til 3 mio. kr. pr. år til oplysning, kurser og informationsvirksomhed for ejere og lejere.
- Der gennemføres en opstramning af lejelovens opsigelses- og ophævelsesregler, således at det udtrykkeligt nævnes i disse bestemmelser, at også støjende adfærd er en opsigelses eller ophævelsesgrund.
- Der ændres i boligreguleringslovens bestemmelse om lejefastsættelse i omdannede erhvervslejemål, således at der indføres en henvisning til lovens § 11, stk. 1. Det bevirker, at disse lejemål i relation til huslejebudgettet fortsat betragtes som erhverv.

**Baggrund:**

Lovforslaget fik sin endelige udformning gennem vedtagelsen af ændringsforslag stillet af boligministeren.

**Afstemning:**