

Resumé:

Lovforslaget skulle indføre øget beboerdemokrati i udlejningsejendomme.

Den øgede indflydelse skulle ifølge lovforslaget bl.a. medføre, at beboerrepræsentanter havde ret til

- at ansætte administrator, revisor og ejendomsfunktionærer,
- at anvende de midler, der er afsat til ejendommens vedligeholdelse og fornyelse af tekniske installationer,
- at gennemføre forbedringer på ejendommen, hvis mindre end 1/4 af lejerne gør indsigelse.

Baggrund:

Lovforslagets formål var at sikre beboerne en beslutningsret på en række områder, hvor det er beboerne, der betaler for konsekvenserne af deres handlinger via huslejen.

Lovforslaget var en stort set uændret fremsættelse af lovforslag nr. L 224 fra folketingsåret 1991-92, se Årbog & Registre 1991-92 side 183.

L 264

Forslag til lov om ændring af lov om leje. (Styrkelse af tilbudspligten).

Af Pelle Voigt (SF), Gade (SF), Holger K. Nielsen (SF) og Riishøj (SF).

Vedrørende Boligministeriet.

Fremsat skr 13/4 93	FF	7842
Lovf som fremsat	Till.A	8695
1.beh 22/4 93	FF	8568

Ordførere: (1.beh) Else Marie Mortensen (S), Pernille Sams (KF), Bodil Thrane (V), Pelle Voigt (SF), Aage Brusgaard (FP), Svend Aage Jensen (CD) og Elisabeth Arnold (RV).

Efter 1.beh henvist til Boligudvalget (BOU).

Resumé:

Ifølge lovforslaget skulle tilbudspligten - dvs. en ejers pligt til at tilbyde en ejendoms lejere at overtage ejendommen - udvides. Der skulle ske en ligestilling af alle typer lejemål, således at alle lejemål skulle have ret til at indgå i andelsovertagelsen. De overdragelser, hvor tilbudspligten ikke kom til anvendelse, skulle begrænses.

Efter lovforslaget skulle de såkaldt glidende ejendomsovertagelser begrænses. Acceptfristen skulle herudover udvides, og udlejerens oplysningspligt blev præciseret.

Baggrund:

Lovforslaget havde tidligere været fremsat i folketingsåret 1991-92, se lovforslag nr. L 225 i Årbog & Registre 1991-92 side 184.

L 265

Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven). (Vedligeholdelse og opretning).

Af Pelle Voigt (SF), Gade (SF), Holger K. Nielsen (SF) og Riishøj (SF).

Vedrørende Boligministeriet.

Fremsat skr 13/4 93	FF	7842
Lovf som fremsat	Till.A	8701
1.beh 22/4 93	FF	8574

Ordførere: (1.beh) Else Marie Mortensen (S), Fischer (KF), Bodil Thrane (V), Pelle Voigt (SF), Tom Behnke (FP), Svend Aage Jensen (CD) og Elisabeth Arnold (RV).

Efter 1.beh henvist til Boligudvalget (BOU).

Resumé:

Ifølge lovforslaget skulle der indføres regnskabspligt for de midler, som lejerne indbetaler til udvendig vedligeholdelse og fornyelse af tekniske installationer. Herudover indeholdt lovforslaget en bindingspligt for de indbetalte midler. Dette skulle sikre, at de indbetalte beløb faktisk er til disposition. Den foreslåede ændring af ligningsloven indebar, at alle de midler, der skal bindes i Grundejernes Investeringsfond, omfattes af den skattefritagelse, der hidtil har været gældende for bundne midler.

Baggrund:

Lovforslaget var tidligere fremsat i folketingsåret 1991-92, hvor det imidlertid ikke blev vedtaget, fordi stemmetallet for og imod forslaget stod lige, da RV hverken stemte for eller imod. Forslaget var ændret for at imødekomme RV's betænkeligheder. Dette indebar dog ikke, at der kunne mønstres flertal for forslaget. Se