

Bestemmelserne i § 36, stk. 5 og 6, og § 37 finder tilsvarende anvendelse. Den, der har sæde i et huslejenævn, kan ikke vælges til formand, medlem eller suppleant i ankenævnet.

*Stk. 4.* Klageren afkræves et gebyr på 100 kr. for hver lejlighed eller lokale, hvorom afgørelse indbringes for ankenævnet. Gebyret tilfalder kommunen. Gebyret reguleres én gang årligt den 1. januar med satsreguleringsprocenten, jf. lov om en satsreguleringsprocent.

*Stk. 5.* Reglerne i §§ 38–42 finder anvendelse.

*Stk. 6.* Ankenævnets afgørelse kan indbringes for boligretten efter reglerne i § 43. Fristen på 1 år, jf. § 43, stk. 1, regnes fra ankenævnets afgørelse.

### § 3

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 686 af 30. juli 1992, som ændret senest ved lov nr. 380 af 20. maj 1992, foretages følgende ændringer:

1. I § 7 a, stk. 1, nr. 9, ændres »60 kr. pr. bolig pr. år, jf. stk. 2.« til: »62 kr. pr. bolig pr. år, jf. stk. 2.«.

2. § 7 a, stk. 2, affattes således:

»*Stk. 2.* Det i stk. 1, nr. 9, nævnte beløb er opgjort i 1994-niveau og reguleres én gang årligt med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår, jf. lov om en satsreguleringsprocent. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.«.

§ 7 a. Er ejendommen forsynet med eget fællesantenneanlæg til radio- og fjernsynsmodtagelse, eller har ejendommen programforsyning udefra, f.eks. fra et eksternt fællesantenneanlæg, fra et såkaldt byanlæg eller på det offentlige telenet (hybridnet), kan følgende udgifter ikke indeholdes i boligafgiften:

- 1) Udgifter til passende forrentning og afskrivning m.v. vedrørende fællesantenneanlæg samt oprettelses- og tilslutningsafgifter.
- 2) Teleinspektionsgebyr.
- 3) Løbende afgifter (ekskl. ophavsretlige afgifter).
- 4) Tv-antenneforsikring.
- 5) Internt tv.
- 6) Copy-Dan-afgift.

7) Kollektiv dekoder.

8) Andre ophavsretlige afgifter.

9) Udgifter til administration med et beløb, der svarer til 3 pct. af de under nr. 1–8 nævnte udgifter, dog højst 60 kr. pr. bolig pr. år, jf. stk. 2.

*Stk. 2.* Det i stk. 1, nr. 9, nævnte beløb reguleres én gang årligt med satsreguleringsprocenten, jf. lov om en satsreguleringsprocent.

### § 4

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 676 af 20. august 1993, foretages følgende ændringer:

1. § 10 e, stk. 4, affattes således:

»*Stk. 4.* Godtgørelsen udgør den del af de afholdte udgifter, beregnet efter stk. 3, som efter fradrag af eventuel støtte efter anden lovgivning overstiger 5.135 kr. Godtgørelsen kan højst udgøre 35.945 kr. Godtgørelse på mindre end 2.054 kr. udbetales ikke. Som afholdte udgifter kan alene medregnes dokumenterede udgifter til virksomheder, der er registreret efter lov om almindelig omsætningsafgift. De nævnte beløb er opgjort i 1994-niveau og reguleres én gang årligt med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår, jf. lov om en satsreguleringsprocent, første gang med virkning for det regnskabsår, der følger nærmest efter finansåret 1994. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.«.

§ 10 e. En boligtager, der i boperioden har gennemført forbedringer m.v. af lejligheden efter § 10 d, har ved fraflytning ret til en økonomisk godtgørelse.

*Stk. 2.* Der kan ikke ydes godtgørelse for særligt luksusprægede eller særligt energiforbrugende arbejder.

*Stk. 3.* Godtgørelsen beregnes på grundlag af afholdte udgifter, som skal dokumenteres efter arbejdernes afslutning og påtegnes lejekontrakten. Selskabet skal besigtige forbedringerne m.v. Selskabet kan reducere beregningsgrundlaget for godtgørelse med værdien af eksisterende installationer og bygningsdele m.v., som er omfattet af forbedringsarbejderne m.v. Selskabet kan endvidere reducere beregningsgrundlaget for godtgørelse, hvis udgifterne skønnes at være uforholdsmæssigt høje.