

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbe-
kendtgørelse nr. 763 af 16. september 1993, fo-
retages følgende ændringer:

1. § 10, stk. 3, 1. og 2. pkt. affattes således:

»Betaler lejerer ud over lejen for vandfor-
brug, forhøjes lejen ved opgørelse af boligud-
giften med 8,00 kr. pr. m² bruttoetageareal, så-
fremt vandafgift betales ud over lejen, og yder-
ligere 11,50 kr. pr. m², såfremt vandaflednings-
afgift betales ud over lejen, jf. § 72, stk. 1, nr. 6.
Såfremt udgiften til vandafgift eller vandafled-
ningsafgift i den pågældende kommune afvi-
ger fra det i 1. pkt. anførte beløb herfor, kan
kommunalbestyrelsen fastsætte et andet be-
løb.«.

§ 10. Ved opgørelse af boligudgiften for
lejere lægges den leje til grund, som efter leje-
aftalen skal betales for lejlighedens areal, fæl-
les boligareal, adgangsareal samt tilhørende
sædvanlige udenomsrum.

Stk. 2. Omfatter lejen betaling for varme og
varmt vand samt elforbrug, nedsættes lejen
ved opgørelse af boligudgiften med hen-
holdsvis 47,75 kr., 15,25 kr. og 36,00 kr. pr. m²
bruttoetageareal, jf. § 72, stk. 1, nr. 5. Såfremt
udgiften til varme, varmt vand eller elforbrug
i den pågældende kommune afviger fra de i 1.
pkt. anførte beløb, kan kommunalbestyrelsen
fastsætte et andet beløb. Kommunalbestyrel-
sens afgørelse efter 2. pkt. kan ikke påklages
til anden administrativ myndighed.

Stk. 3. Betaler lejerer ud over lejen for
vandforbrug, forhøjes lejen ved opgørelsen af
boligudgiften med 4,50 kr. pr. m² bruttoetage-
areal, jf. § 72, stk. 1, nr. 6. Såfremt udgiften til
vandforbrug i den pågældende kommune af-

viger fra det i 1. pkt. anførte beløb, kan kom-
munalbestyrelsen fastsætte et andet beløb.
Kommunalbestyrelsens afgørelse efter 2. pkt.
kan ikke påklages til anden administrativ
myndighed.

Stk. 4. Har lejerer pligt til at vedligeholde
det lejede med tapet, hvidtning og maling,
forhøjes lejen ved beregningen med 36,00 kr.
pr. m² bruttoetageareal. Påhviler pligten kun
delvis lejerer, herunder i medfør af § 10 a i
lov om boligbyggeri, forhøjes lejen ved bereg-
ningen med 18,00 kr. pr. m² bruttoetageareal.
Påhviler pligten til anden vedligeholdelse
lejerer helt eller delvis, forhøjes lejen yderli-
gere med henholdsvis 36,00 kr. pr. m² brut-
toetageareal og 18,00 kr. pr. m² bruttoetage-
areal. De i 1.-3. pkt. nævnte beløb reguleres
efter § 72, stk. 1, nr. 7.

Stk. 5. Opvarmes lejligheden udelukkende
med el eller gas, eller opvarmes lejligheden
fra et kollektivt varmforsyningsanlæg, og be-
taler lejerer ud over lejen den fulde udgift
hertil, forhøjes lejen ved opgørelse af bolig-
udgiften med 18,25 kr. pr. m² bruttoetageare-
al, jf. § 72, stk. 1, nr. 8.

Stk. 6. Ved fremleje, fremlån, udlejning el-
ler anvendelse til erhverv af en del af lejlighe-
den fradrages der ved beregningen et beløb i
lejen beregnet efter stk. 1-5, der mindst svarer
til den forholdsmæssige del af lejen efter an-
tallet af værelser.

2. § 38 affattes således:

»§ 38. Kommunalbestyrelsen skal tillade, at
et skadesløsbrev eller et ejerpantebrev, der er
tinglyst på ejendommen i medfør af § 36, ryk-
ker tilbage for lån, som senere ydes efter reg-
lerne i realkreditloven i følgende tilfælde: