

Lejeforhøjelsen skal varsles skriftligt overfor den enkelte lejer og indeholde oplysning om lejeforhøjelsens størrelse, beregning og grunden til forhøjelsen. Varslet er 3 måneder (eller 1 måned, hvis der i lejeaftalen er taget forbehold herom).

#### *Til § 12 a*

På baggrund af det ovenfor anførte om balancelajeprincippet, foreslås det, at beregningen af tilskuddet – i lighed med de gældende regler for private andelsboligforeninger – altid skal ske på grundlag af den i lovens § 13 indeholdte beregningsregel, dvs. på grundlag af ydelsen på et 30-årigt annuitetslån med et kontant provenu svarende til de dokumenterede udgifter, herunder flytteudgifter i forbindelse med midlertidig genhusning eller genhusning efter den foreslåede § 12 b. Ydelsen fastsættes på grundlag af en rente svarende til den gennemsnitlige effektive rente, der beregnes af Københavns Fondsbørs for restløbetid 25-35 år for åbne fastforrentede kroneobligationer på tidspunktet for meddelelse af tilsagn.

Det foreslås – i lighed med de gældende regler for private andelsboligforeninger – at tilskuddet beregnes på grundlag af den afholdte investering. I lighed med de gældende regler, foreslås det endvidere, at tilskuddet i de almennyttige boligselskaber skal udgøre 40 pct. (af den ovenfor nævnte ydelse) i 8 år, hvorefter det nedsættes i hvert af de efterfølgende 8 år med 5 pct. (af ydelsen), samt at tilskuddet højst kan udgøre 10.000 kr. årligt pr. bolig, samt endelig, at tilskud, der udgør mindre end 200 kr. pr. tilsagn pr. betalingsstermin, ikke udbetales.

#### *Til § 12 b*

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen – uanset at beboerne i almennyttige boligselskaber som følge af de beboerdemokratiske principper ikke har en ret til en erstatningsbolig i forbindelse med gennemførelse af ombygningsprojekter – efter anmodning fra afdelingsbestyrelsen, kan anvise en passende erstatningsbolig.

Afgørelsen af, hvorvidt der i givet fald er tale om

en passende erstatningsbolig, henhører under de almindelige domstole.

#### *Til § 12 c og § 12 d*

Det foreslås, at der i de almennyttige boligselskaber skal gælde de samme regler for ansøgning om tilsagn om tilskud og ansøgning om udbetaling af tilskud, som i private andelsboligforeninger.

#### Til nr. 4

Det foreslås, at den gældende lovs regler om en delvis statslig lånegarantiordning til lån, der optages til dækning af de dokumenterede udgifter som følge af gennemførelse af privat byfornyelse inklusiv låneomkostninger og eventuelt kurstab, ligeledes skal omfatte almennyttige boligselskaber, der gennemfører privat byfornyelse efter de foreslåede regler.

Det garanterede lån skal være ydet i medfør af realkreditlovens § 30, stk. 5, eller ydet som realkreditlignende lån af et pengeinstitut. Dette indebærer, at eventuelle lån ydet af et realkreditinstitut højst kan dække så stor en del af det samlede lånebeløb, som der er plads til inden for realkreditlovens lånegrænse på 80 pct. af ejendomsværdien.

#### Til nr. 5

Forslaget er en konsekvens af lovforslagets § 1, nr. 3.

#### Til nr. 6

Det foreslås præciseret i den gældende lovs § 13 h, stk. 1, at det ligeledes skal være strafbart at fortie oplysninger i forbindelse med ansøgning om tilsagn, udbetaling af tilskud eller bevilling af statsgaranti. Endvidere foreslås det præciseret, at de oplysninger som urigtigt eller vildledende afgives eller forties, skal være af betydning i forbindelse med ansøgning om tilsagn, udbetaling af tilskud eller bevilling af statsgaranti.

#### *Til § 2*

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 1994.