

F. t. l. vedr. boligbyggeri m.m.

melser som for tilsagn til nybyggeri, herunder om boligstørrelser og rammebeløb.

Da der ikke er tale om udgifter til grundkøb, skal der dog som udgangspunkt ske en reduktion af rammebeløbet med 16 pct., jf. bekendtgørelse nr. 783 af 3.12.1991 om offentligt støttet byggeri efter lov om boligbyggeri. Det overlades til kommunalbestyrelsen at træffe beslutning om rammebeløbsreduktionens størrelse på baggrund af en vurdering af de eksisterende bygningers værdi og tilstand.

Til nr. 7

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 8

Ændringsforslaget indebærer, at det antal medlemmer af byggeskadefondens bestyrelse, som boligministeren udpeger, nedsættes fra 6 til 4 medlemmer. Det er hensigten hermed at lade Boligministeriets nuværende 2 repræsentanter udtræde af bestyrelsen for at undgå risikoen for habilitetsproblemer.

Endvidere erstattes henvisningen til § 81 af en henvisning til ældreboligloven, hvilket er en lovteknisk konsekvens af, at lovens § 81 tidligere er blevet ophævet.

Til nr. 9

Kvoten for private andelsboliger foreslås for 1994 fastsat til 3.000 boliger. Der henvises til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 10

Ændringsforslaget indebærer, at kompetencen til at godkende ikke-statsstøttede kollegier uddelegeres fra boligministeren (Bygge- og Boligstyrelsen) til kommunerne. Forslaget skal ses som en konsekvens af, at kommunalbestyrelsen som led i den decentralisering, der blev gennemført ved lov nr. 440 af 30. juni 1993, fra 1. januar 1994 kan give tilsagn til nye institutioner, i det omfang, der er behov herfor.

En sådan godkendelse betyder, at kollegiet kan opnå renoveringsstøtte efter lovens § 73 b. Samtidig bliver kollegiet omfattet af de øvrige bestemmelser, der gælder for statsstøttede ungdomsboliger, f.eks. reglerne om bestyrelsessammensætning, udlejning, lejefastsættelse, regnskabsaflæggelse og kommunalt tilsyn.

Der er dog efter bestemmelsen mulighed for, at der i helt særlige tilfælde kan tillades undtagelser fra disse regler. Også denne beføjelse til at gøre undtagelser foreslås uddelegeret til kommunerne, idet det herved forudsættes, at kommunerne kun anvender undtagelsesbestemmelsen i de tilfælde, der har været tænkt på, da bestemmelsen blev indsat i loven. Det fremgår af forarbejderne, at undtagelsesbestemmelsen kun vil blive anvendt over for 4. Maj kollegierne og kun med virkning til udgangen af år 2005, samt at der kun vil blive tilladt fravigelser fra reglerne om bestyrelsessammensætning og udlejning.

Til nr. 11

Ændringen er en lovteknisk konsekvens af, at den bestemmelse i byfornyelsesloven, hvortil der henvises, er blevet ændret ved lov nr. 438 af 30. juni 1993 om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring.

Til nr. 12 og 13

Ændringerne er redaktionelle.

Til § 2

Til nr. 1

Inden for en beløbsramme på 1 mill. kr. bliver der mulighed for at anvende midlerne til forsøg m.v. vedrørende opførelse og drift af ældreboliger. Hidtil har beløbet alene kunne anvendes til forsøg m.v. vedrørende opførelse og drift af almennyttige boliger, støttede private andelsboliger og ungdomsboliger.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.