

Bemærkninger til forslaget

I forbindelse med finanslovforslaget for 1990 blev der indgået aftale om, at huslejebegrebet skulle ændres, således at der kun skulle gives boligstøtte til den rene husleje. Denne aftale er aldrig blevet udmøntet. I stedet blev der nedsat et udvalg, der skulle undersøge, hvorledes huslejebegrebet kan ændres. Udvalgets arbejde har indtil nu ikke bidraget til andet, end at bidrag til antenneforeninger udgår ved beregningen af boligstøtte.

Begrundelsen for det ændrede huslejebegreb var dels at spare på boligstøtten ved, at borgerne selv må afholde de faktiske udgifter ved forbrug af f.eks. varme, vand, gas og el m.v., dels at egenbetalingen ville virke adfærdsregulerende, hvorved der kan spares på forbruget af vand, varme m.v.

Efter at den nuværende regering har indført grønne afgifter, er det endnu mere nødvendigt, at huslejebegrebet bliver rensat for alle udgifter til forsyning. Ellers vil argumenterne bag de grønne afgifter ikke komme til fyldest. Hvorfor skal man spare på varme, vand og el, hvis det alligevel blot er naboen eller det offentlige, som betaler den ekstra grønne regning?

Forslaget indeholder tre elementer:

For det første indføres der ligestilling med hensyn til varmeregnskab for ejendommene, uanset om de har eget oliefyrr eller er tilsluttet kollektiv energiforsyning. Efter de nugældende regler skal alle de udgifter, der er forbundet med ejendommens opvarmning i situationer med eget oliefyrr, opkræves over ejendommens varmeregnskab og fordeles til de enkelte lejere efter deres indbyrdes fordelingstal. Det betyder, at ingen af lejerne i disse »oliefyrrsejendomme« kan opnå boligstøtte til en del af varmeudgifterne, bortset fra de særlige regler vedrørende varnehjælp for pensionister. I ejendomme med kollektiv energiforsyning er det således, at den faste afgift kan indgå i den omkostningsbestemte husleje og på den måde udløse ekstra boligstøtte.

Visse kommuner har udnyttet dette ved at beregne en særlig høj fast afgift og en urealistisk lav tarif på det egentlige forbrug. Dermed overvælter disse kommuner en del af varmeregningen til skatteyderfinansiering. Det forværres yderligere ved, at mange af

de almennyttige boligselskabers ejendomme har kollektiv afregning af varme, vand m.v., der ikke stimulerer beboerne til mådehold med forbrug af varme, vand m.v. De grønne afgifter vil fremover forstærke denne urimelige forskelsbehandling.

For det andet må det være enhver borgers ret at slippe for at skulle betale for naboens forbrug af varme, vand, el m.v. Særligt den prisstigning, de grønne afgifter vil medføre, gør det endnu mere urimeligt, at den enkelte beboer i en ejendom ikke kan have kontrol over sine udgifter til sin egen forsyning. Derfor skal der være mulighed for individuel afregning for den enkelte lejer. Lejeren skal i fremtiden kunne følge sit eget forbrug ved, at der over en årrække installeres individuelle målere for forsyning af varme, vand og el i alle udlejningsejendomme.

For det tredje skal det oplyses, at når forslagsstillerne kun lader forslaget omfatte ejendomme med mere end 6 beboelseslejemål, skyldes det de meget særlige forhold, der gør sig gældende i småejendomme. Disse lejemål i små ejendomme er også i anden boliglovgivning undtaget fra de bestemmelser, som gælder de større beboelsesejendomme. Forslagsstillerne har den opfattelse, at lejerne i de små beboelser skal have adgang til at indgå aftale om løsninger på afregningsproblemet, der kan være skræddersyet til den enkelte ejendoms særlige forhold.

Udgifterne til installation af målere skal betales over ejendommens almindelige konti og indgå i ejendommens almindelige driftsbudget – og dermed huslejeberegningen. I det omfang der anvendes midler fra ejendommens forskellige konti for nyanskaffelser m.v. og/eller modtages offentlige tilskud til målerinstallationen, kan disse beløb ikke pålignes lejerne i form af husleje-forhøjelse. Fremskridtspartiet har den opfattelse, at ejendomme, der har midler stående i Grundejernes Investeringsfond, skal have adgang til at hæve fra disse midler for at finansiere måleropsætningen. Heller ikke i det tilfælde udløser det husleje-forhøjelse.

Forslagsstillerne er opmærksomme på, at der kan være enkelte ejendomme, hvor bygningsmæssige forhold, tekniske problemer og/eller byplanmæssige