

kunne afhjælpes. Boligministeren fastsætter nærmere regler om ansøgningsproceduren.

§ 2. Realkreditinstitutterne kan, til de afdelinger der tillades omprioriteret efter § 1, yde omprioriteringslån som nominallån efter reglerne i realkreditloven. Nominallånet afdrages som et annuitetslån med kvartårlige terminer og en løbetid på 30 år.

Stk. 2. Nominallånet ydes efter boligministerens bestemmelse med et provenue, der svarer til hel eller delvis indfrielse af restgælden på indestående indekslån og/eller nominallån med tillæg af de i forbindelse med omprioriteringen forbundne udgifter. Ved omprioritering af indekslån efter § 1, stk. 3, ydes nominallånet med et provenue, der svarer til restgælden ved en af boligministeren efter aftale med finansministeren fastsat indfrielsekurs med tillæg af de i forbindelse med omprioriteringen forbundne udgifter. Ved omprioriteringen må låntageren ikke opnå et kontantprovenue.

Stk. 3. Boligministeren kan tillade, at lånet også dækker ikke betalte terminsydelser med påløbne renter heraf, for ydelser der er forfaldne til betaling inden den 1. januar 1994. Boligministeren kan i særlige tilfælde tillade, at lånet også omfatter ikke betalte terminsydelser med påløbne renter, selvom ydelserne forfalder til betaling efter denne dato.

Stk. 4. Omprioritering skal have fundet sted senest ved udgangen af december 1995. Boligministeren kan dog forlænge fristen, hvis der foreligger særlige omstændigheder.

Stk. 5. Boligministeren kan tillade omprioritering inden for en samlet ramme på 10 mia. kr. opgjort til kursværdi. I den samlede ramme indgår hovedstolen på lån efter § 5, stk. 2.

Stk. 6. Omprioritering kan tillades, uanset at de i realkreditloven fastsatte lånegrænser overskrides.

Stk. 7. Ved omprioritering overføres statsgarantien, den kommunale garanti eller regaranti uden yderligere påtegning til omprioriteringslånet, og dækker ved kontantlån tillige den bagvedliggende obligationsrestgæld. For omprioriteringslånet gælder samme vilkår og samme procentvise statsgaranti, kommunale garanti eller regaranti, som for det indfrielede lån. For den del af omprioriteringslånets obligationsrestgæld opgjort til kursværdi, der overstiger indfrielsesbeløbet inklusive eventuelle restancer, jf. stk. 3, på det indfrielede lån, ydes fuld statsgaranti. Den ugaranterede del af

omprioriteringslånet har pantesikkerhed forud for den garanterede del af lånet. Kommunalbestyrelsen godtgør statskassen halvdelen af statens eventuelle tab som følge af den udvidede garantiforpligtelse.

Stk. 8. For lån, der omprioriteres efter § 1, garanterer staten for tinglysning af pantebrevet. Garantien gælder, så længe pantebrevet ikke er tinglyst.

§ 3. Den besparelse, der opnås for den enkelte boligafdeling ved nedsættelse af terminsydelserne som følge af omprioriteringen, anvendes efter boligministerens nærmere bestemmelse til nedsættelse af huslejen, finansiering af nødvendige renoveringsarbejder, miljøforbedrende foranstaltninger, økonomisk genopretning samt sociale foranstaltninger mv. i afdelingen.

§ 4. Med virkning fra tidspunktet for hel eller delvis indfrielse af de i § 1, stk. 1, omhandlede lån bortfalder en tilsvarende andel af en eventuel driftssikring til afdelingen i henhold til kap. 2 i lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse for lån, der ikke omprioriteres, men hvortil der ydes ydelsessikring efter § 5, stk. 2.

§ 5. Låntagers betaling af ydelse på omprioriteringslånet sker første gang ved lånets første termin. Af ydelserne på den del af omprioriteringslånet, der vedrører boligerne, betaler låntager halvårligt et beløb, som svarer til 1,915 pct. af lånets oprindelige hovedstol. Låntagers betaling reguleres 2 gange årligt pr. 1. januar og 1. juli efter samme retningslinier, som gælder for afdrag på indekslån, type IS, ifølge realkreditloven. Reguleringen sker, indtil låntagers betaling svarer til de samlede ydelser på lånet. Ydelserne på den del af omprioriteringslånet, som ikke vedrører boligerne, betales i sin helhed af låntageren.

Stk. 2. På indestående nominallån efter § 1, stk. 1, der ikke omprioriteres, kan boligministeren fastsætte beboerbetalingen som efter stk. 1 indtil lånets udløb. Hovedstolen på disse lån opgøres i forhold til den aktuelle restgæld ved en af boligministeren efter aftale med finansministeren fastsat indfrielsekurs. Udamortiseres det indestående lån inden 30 år, fortsætter reguleringen, indtil betalingen sva-