

ydelse i form af rentesikring, driftssikring samt rente- og afdragsbidrag på grundlag af indfrielsesdatoen eller – for lån efter § 5, stk. 2 – tidspunktet for tilsagn om ydelsessikring.

Til § 5

Efter forslaget betaler beboerne (låntager) halvårligt en ydelse, der svarer til 1,915 pct. af lånets oprindelige hovedstol. Låntagers betaling reguleres to gange årligt (den 1.1. og 1.7.) med udviklingen i enten nettoprisindekset (det af Danmarks Statistik offentliggjorte nettoprisindeks) eller timelønsindekset (det af Danmarks Statistik offentliggjorte timelønsindeks for industriens arbejdere). Reguleringen sker med 3/4 af ændringen i det prisindeks, som er steget mindst. Der henvises til de almindelige bemærkninger.

Disse ydelser, som betales af låntager, vil ikke dække den samlede ydelse på nominallånet. Det er derfor foreslået, at staten, i form af ydelsessikring, betaler den til enhver tid værende forskel mellem låntagers regulerede betaling, og de faktiske ydelser på lånet.

For indekslån, der overtages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning og således ikke umiddelbart indfries ved omprioriteringen, beregnes beboerbetalingsen på grundlag af indekslånets obligationsrestgæld opgjort ved en af boligministeren efter aftale med finansministeren fastsat kurs.

Efter lovforslaget vil reglerne om beboerbetalingsen og ydelsessikring også kunne omfatte lavt forrentede nominallån, der ikke omprioriteres. Til beregning af beboerydelsen opgøres hovedstolen på disse lån ved en af boligministeren efter aftale med finansministeren fastsat kurs.

For disse lån reguleres beboerbetalingsen i henhold til stk. 2 således, at ingen af de berørte afdelinger på langt sigt kan opnå lavere beboerbetalingsen, end den de ville have opnået ved optagelse af et 30-årigt nominallån.

Er beboerbetalingsen ved udamortisering af det indestående ikke-omprioriterede lån således mindre end ydelsen på et tilsvarende 30-årigt nominallån optaget på tidspunktet for tilsagn om ydelsessikring, vil beboerbetalingsen fortsat blive reguleret efter stk. 1. Reguleringen fortsættes indtil beboerbetalingsen på det udamortiserede lån svarer til ydelsen på det nævnte 30-årige nominallån.

Fra udamortiseringen af det indestående ikke-omprioriterede lån, og indtil 30 år efter tilsagnstidspunktet, indbetales forskellen mellem den regulerede beboerbetalingsen og beboerbetalingsen ved udamortiseringen til statskassen.

Det vil kunne forekomme, at beboerbetalingsen ved lånets udamortisering er højere end ydelsen på et 30-årigt nominallån optaget på tilsagnstidspunktet. I dette tilfælde skal der ikke ske fortsat regulering af beboerbetalingsen og ej heller indbetaling til statskassen efter lånets udamortisering.

Til § 6

Forslaget svarer til, hvad der gælder ved ydelsessubstøtte, som staten yder til opførelse af nyt almennyttigt boligbyggeri.

Til § 7

Efter forslaget kan landsbyggefonden med boligministerens tilladelse yde en løbende støtte til problemramte afdelinger. Landsbyggefondens indstilling danner grundlag for boligministerens tilladelse

De afdelinger, som kan komme i betragtning ved denne ordning, er efter forslaget dels afdelinger, der er omfattet af omprioriteringen, dels andre afdelinger, hvor en omlægning af lånene ikke ville indebære en ydelsesreduktion, men som har de samme problemer, som kunne begrunde en tilladelse til omprioritering, se nærmere bemærkningerne til § 1.

Det er landsbyggefonden, der med boligministerens godkendelse afgiver støttetilsagn samt forestår administration af støtteordningen.

Efter forslaget bemyndiges boligministeren til at fastsætte nærmere regler for ansøgningsprocedure og støttesagsbehandling.

Til § 8

Støtten ydes efter forslaget som en løbende driftsstøtte, i form af huslejesikring.

I de første 4 år efter at støtten er bevilget, reguleres denne ikke. Herefter nedsættes støtten gradvist, se nærmere herom i de almindelige bemærkninger. Reduceres den samlede huslejesikring til en afdeling som følge af aftrapningsordningen til under 250 kr. pr. kvartal, bortfalder den.

Efter forslaget bemyndiges boligministeren til at fastsætte nærmere regler for støtteudbetalingen.

Til § 9

Staten bidrager med indtil 50 pct. af den særlige støtte til den enkelte afdeling, dog maksimalt ialt 20 mio. kr. i det første år efter støttetildelingen.

Staten kan gøre sit bidrag til støtte til den enkelte afdeling betinget af, at kommunen, boligselskabet og et eventuel forretningsførerselskab bidrager til løsningen af afdelingens økonomiske problemer. Det