

forudsættes, at Boligselskabernes Landsbygefonds indstilling til Boligministeriet tillige omhandler mulighederne herfor.

Yder Boligselskabernes Landsbygefond støtte udover det i lovforslaget indeholdte, fastsætter fonden selv vilkårene herfor.

Boligselskaberne og eventuelle forretningsfører-selskaber vil kunne yde økonomiske bidrag dels gennem dispositionsfondens midler, dels gennem en eventuelt opsamlet arbejdskapital (fri egenkapital).

Til § 10

Der foreslås tilvejebragt lovhjælp for, at kommunen kan yde en økonomisk støtte til problemramte afdelinger, som omfattes af lovforslagets bestemmelser. Denne støtte kan efter kommunalbestyrelsens valg ydes som tilskud, lån eller garanti, f.eks. garanti for lån eller for lejetab.

Kommunen fastsætter de nærmere vilkår for lån, tilskud og garanti.

Til § 11

Den praktiske udførelse af den statslige del af støtteordningen forestås efter forslaget af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, der også træffer alle afgørelser i den efterfølgende administration.

I de tilfælde, hvor Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning vurderer, at de pågældende IS20-obligationer ikke kan opkøbes uden væsentlig kurspåvirkning, overtager Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning på statens vegne betalingsforpligtelsen i forhold til obligations-ejerne for disse lån samt den regulerede pantebrevs-restgæld. Gælden overtages til en kurs, som fastsættes af boligministeren efter aftale med finansministeren. Denne kurs danner grundlag for beregningen af den nye gæld, der tillagt omkostninger og eventuelle ikke-betalte terminsydelser skal tinglyses som ny pantegæld på den pågældende ejendom.

Når Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning indgår i forpligtelsen, modtager den de nye obligationer, der udstedes på grundlag af de nye nominallån.

Der foreslås indført en fordring på staten for den forpligtelse, staten indtræder i i forbindelse med overtagelse af sikkerhedsgrundlaget for de indeksobligationer, som ikke opkøbes i forbindelse med omprioriteringen.

Til § 12

Det foreslås, at boligministeren kan bemyndige Bygge- og Boligstyrelsen til at udøve beføjelserne efter forslaget.

Til § 13

Det foreslås, at kompetencen til at godkende udstedelse af de med omprioriteringen nødvendige pantebreve henlægges til kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor afdelingen er beliggende.

Dette svarer til, hvad der gælder for optagelse af realkreditlån i forbindelse med endelig prioritering af nyopførte almennyttige bebyggelser.

Til § 14

Som følge af den foreslåede omprioritering er det nødvendigt at foretage nogle konsekvensrettelser i realkreditloven.

Det foreslås i bestemmelsen, at der ved udmåling af lån til indfrielse af lån i ejendomme omfattet af lov om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering m.v. udover de sædvanlige finansieringsomkostninger kan indgå ikke-betalte, forfaldne terminsydelser i låneudmålingsgrundlaget.

Realkreditinstitutterne kan allerede på nuværende tidspunkt i forbindelse med indfrielse/omprioritering af egne lån yde et lån uanset lånegrænserne.

Det foreslås, at der skabes mulighed for at ændre sikkerhedsgrundlaget for obligationer i de serier, hvori der omprioriteres indekslån. Bestemmelsen giver alene mulighed for, at sikkerhedsgrundlaget ændres i form af, at dette overføres til en fordring på staten.

Obligationsejerne afskæres fra at gøre krav gældende mod realkreditinstitutterne i den anledning.

Til § 15

Forslaget træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Til § 16

Den foreslåede lovgivning vil ligesom lov om boligbyggeri ikke omfatte Færøerne og Grønland.

Dog gælder realkreditloven for Færøerne og Grønland. Dette følger af realkreditloven. Efter realkreditlovens § 105, stk. 1, kan loven dog fraviges ved långivning på Færøerne og Grønland.