

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

Loven om statstilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger og fritidsboliger trådte i kraft den 1. juli 1991 med en løbetid på 2 år. Pr. 1. januar 1993 blev loven ændret, idet tilskudsordningen dels blev udvidet dels blev permanent. Lovens anvendelsesområde er senere blevet udvidet flere gange.

Loven var et led i regeringens boligpolitiske handlingsplan, der med en række foranstaltninger sigtede mod at fremme aktiviteten i bygge- og anlægssektoren, skabe ro og stabilitet for alle boligtagere samt tilvejebringe størst mulig mobilitet på boligmarkedet.

Situationen på boligmarkedet er dog forbedret markant gennem 1993 bl.a. gennem rentefaldet og adgangen til at få annuitetslån på kontantlånsbasis. Da aktivitetsvirkningerne af tilskudsordningen vurderes at blive reduceret betydeligt i takt med opsvinget, vil der være mindre behov for en fortsættelse af ordningen ud fra aktivitetsmæssige hensyn.

På denne baggrund foreslås en omlægning af ordningen, således at tilskudsmulighederne generelt reduceres med den konsekvens, at de afsatte tilskudsmidler strækkes.

Omlægningen forudsættes at ske indenfor den eksisterende afsatte ramme for 1994, således at denne får virkning for tilbagefaldet af uudnyttede midler fra tilsagn efter den hidtil gældende ordning.

Det er hensigten i bekendtgørelsen til loven at fordele eventuelle nye tilskudsmidler med 70 pct. til pulje 1, ejerboliger, andelsboliger, fritidsboliger og institutioner i henhold til ligningslovens § 8 A, og 15 pct. til hver af puljerne 2 og 3, henholdsvis private udlejningsboliger og almennyttige boliger. Denne fordeling betyder, at pulje 1 tilgodeses med ca. 4 pct. i forhold til den nugældende fordeling.

Lovforslaget indebærer, at tilskudsprocenten generelt nedsættes fra 50 til 40.

Tilskudsmaksimum nedsættes fra 10.000 kr. til 7.000 kr. for alle typer af boliger, bortset fra fredede og bevaringsværdige boliger, samt for etablerede permanente overnatningsmuligheder, jf. ligningslovens § 8 A. Desuden nedsættes tilskudsmaksimum til

individuelle forbrugsmålere fra 8.000 kr. til 7.000 kr. og til fælles forbrugsmålere fra 25.000 kr. til 20.000 kr.

Gennemførelsesfristen foreslås nedsat fra 6 måneder vedrørende ejerboliger og enkeltstager i udlejningsboliger til 3 måneder. Vedrørende fællesarbejder i ejerlejlighedsejendomme, bibeholdes gennemførelsesfristen på 6 måneder, hvorimod gennemførelsesfristen for fællesarbejder i udlejningsejendomme og andelsboligforeninger nedsættes fra 9 måneder til 6 måneder. Vedrørende institutioner, jf. ligningslovens § 8 A samt fredede og bevaringsværdige bygninger, jf. lovens § 1, stk. 2, foreslås det at bibeholde gennemførelsesfristen på 6 måneder.

Den eksisterende mulighed for fristforlængelse i op til 2 måneder foreslås fastholdt.

Det er endvidere hensigten, at de i medfør af loven fastsatte bestemmelser om tilskudsberettigede arbejder, positivlisterne, bibeholdes uændret, idet der til fritidshuse, som ikke er fredede og bevaringsværdige, dog kun kan opnås tilskud til forbrugsmålere.

Vedrørende fredede og bevaringsværdige bygninger/boliger, herunder fredede og bevaringsværdige fritidsboliger, er det hensigten, at de gældende bestemmelser fastsat i medfør af bemyndigelsesbestemmelsen i § 1, stk. 2, ændres, således at det maksimale tilskudsbeløb nedsættes fra 50.000 kr. til 35.000 kr. pr. bolig. Vedrørende fredede og bevaringsværdige bygninger, som ikke anvendes til beboelse, er det hensigten at nedsætte tilskudsbeløbet fra 50.000 kr. til 35.000 kr. pr. påbegyndt 200 m<sup>2</sup> bruttoetageareal, maksimalt dog 175.000 kr. mod hidtil 250.000 kr. pr. bygning.

Herudover indebærer forslaget, at subsidieringsgraden reduceres, idet det foreslås, at der ikke skal kunne opnås støtte efter såvel denne lov som efter lov om privat byfornyelse eller lov om byfornyelse og boligforbedring til de samme arbejder.

### Miljø- og erhvervmæssige konsekvenser

Forslaget har ikke miljø- eller erhvervmæssige konsekvenser.