

## Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)  
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,  
der berøres af lovforslaget*

### § 1

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 686 af 30. juli 1992, som ændret senest ved § 3 i lov nr. 1072 af 22. december 1993, foretages følgende ændringer:

1. § 1, stk. 1, affattes således:

»§ 1. Denne lov finder anvendelse på ejendomme til helårsbeboelse med flere end 2 beboelseslejligheder. Lovens §§ 13 og 14 a finder endvidere anvendelse på ejendomme, hvorpå der alene findes 2 beboelseslejligheder i form af fritliggende eller sammenbyggede enfamiliehuse med eventuelt tilhørende småbygninger, såfremt udstykning er mulig.«.

§ 1. Denne lov finder anvendelse på ejendomme til helårsbeboelse med flere end 2 beboelseslejligheder, jf. dog § 13, stk. 1, 2. pkt.

Stk. 2. Loven gælder ikke for ejendomme, som tilhører almennyttige boligselskaber, der er godkendt i medfør af lov om boligbyggeri.

Stk. 3. Lovens regler om beboelseslejligheder finder også anvendelse, når en lejlighed delvis er udlejet til andet end beboelse.

2. Efter § 1 indsættes i kapitel I:

»§ 1 a. Denne lov finder anvendelse på boligfællesskaber, hvorved forstås andelsboligforeninger, boligaktieselskaber, boliganpartselskaber, boligsamejer, boliginteressentskaber, boligkommanditselskaber og andre selskaber, foreninger og fællesskaber, hvor der til deltagelse er knyttet brugsret til en beboelseslejlighed.«.

3. Overskriften til kapitel IV affattes således:

»Boligsamejer«.

Kapitel IV

Anpartssalg

4. § 12 affattes således:

»§ 12. Den, der overdrager en anpart af en ejendom, hvor der til anparten er knyttet brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, skal inden aftalens indgåelse til erhververen udlevere et eksemplar af samejeaftalen eller -deklarationen og samejets seneste årsregnskab og budget. Hvis årsregnskab ikke forefindes, skal overdrageren give erhververen oplysning om ejendommens driftsudgifter og lejlighedens andel heri.

Stk. 2. Overdrageren skal herudover særskilt skriftligt give erhververen oplysning om,

- 1) hvorvidt erhververens videreoverdragelse af anparten kræver godkendelse fra de øvrige ejere af anparter af ejendommen, kreditorer eller andre,
- 2) i hvilket omfang og for hvilke gældsposter erhververen hæfter over for kreditorer, og hvorledes frigørelse sker ved videresalg af anparten samt
- 3) indholdet af §§ 13, 14, 15, stk. 2, og 16, stk. 1 og 2.«.

§ 12. Den, der overdrager en anpart af en ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder til en erhverver, der ved at indtræde som medejer opnår brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, skal inden aftalens indgåelse gøre erhververen bekendt med en beregning af ejendommens driftsudgifter og lejlighedens andel heri.

5. § 13 affattes således: