

»§ 13. Der kan ikke ske overdragelse af en anpart af en fast ejendom, såfremt der til anparten er knyttet brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, eller det er en forudsætning for aftalen, at erhververen opnår en sådan ret.

*Stk. 2.* Der kan ikke ske overdragelse af en fast ejendom til flere erhververe, såfremt der til en eller flere anpart er knyttet brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen.

*Stk. 3.* Stk. 1 er ikke til hinder for, at en ejer, der kun ejer en anpart af en fast ejendom, overdrager hele sin anpart enten til en enkelt erhverver eller til flere erhververe, der alle er beslægtede eller besvoglede med overdrageren i op- eller nedstigende linje eller i sidelinje så nær som søskende eller disses børn.

*Stk. 4.* Stk. 1 omfatter ikke overdragelse af en anpart i en ejendom, hvorfra en eller flere anpartsoverdragelser er anmeldt til tinglysning inden den 13. februar 1976, når overdragelse sker til en lejer af en beboelseslejlighed i ejendommen, som mindst ét år forud for aftalen har opnået en varig lejeaftale om lejligheden, og som siden har boet i ejendommen.«.

§ 13. Der må ikke ske overdragelse af en anpart af en fast ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder såfremt anparten er forbundet med brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, eller det er en forudsætning for aftalen, at erhververen opnår en sådan ret. Under de i 1. pkt. angivne omstændigheder må der heller ikke ske overdragelse af en anpart af en fast ejendom, hvorpå der alene findes 2 beboelseslejligheder i form af fritliggende eller sammenbyggede enfamilieshuse med eventuelt tilhørende småbygninger, såfremt udstykning er mulig.

*Stk. 2.* Stk. 1 er ikke til hinder for, at en ejer overdrager hele sin anpart, når dette sker samlet og til en enkelt erhverver. Overdragelse til flere erhververe kan ske, når erhververne er beslægtede eller besvoglede med overdrageren i op- eller nedstigende linje eller i hans sidelinje så nær som søskende eller disses børn.

*Stk. 3.* Stk. 1 omfatter ikke overdragelse af en anpart i en ejendom, hvorfra en eller flere anpartsoverdragelser er anmeldt til tinglysning inden den 31. december 1976, når overdragelse sker til en lejer af en beboelseslejlighed i ejendommen, som mindst ét år forud for aftalen har opnået en varig lejeaftale om lej-

ligheden, og som siden har boet i ejendommen.

6. I § 14 ændres »lejlighed« til: »en beboelseslejlighed«.

§ 14. Om overdragelse af en anpart af en ejendom, hvortil er knyttet brugsret til lejlighed i en ejendomme, gælder reglerne i § 16 a i lov om ejerlejligheder tilsvarende.

7. Efter § 14 indsættes som nyt kapitel:

#### »Kapitel IV A

##### *Andre boligfællesskaber*

§ 14 a. Der kan ikke ske overdragelse af en fast ejendom til et boliginteressentskab, boligkommanditselskab eller andet boligfællesskab, der ikke er omfattet af kap. II, III eller IV, og hvor der til en andel i boligfællesskabet er knyttet brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen.

*Stk. 2.* Der kan ikke ske overdragelse af en andel i et boligfællesskab som nævnt i stk. 1, hvor der til andelen er knyttet brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, eller hvor det er en forudsætning, at erhververen opnår en sådan ret. Med overdragelse sidestilles optagelse af nye deltagere i boligfællesskabet.

*Stk. 3.* Stk. 2 er ikke til hinder for, at en deltager i et boligfællesskab som nævnt i stk. 1, overdrager hele sin andel, eller, hvis deltageren har flere andele, samtlige sine andele enten til en enkelt erhverver eller til flere erhververe, der alle er beslægtede eller besvoglede med overdrageren i op- eller nedstigende linje eller i sidelinje så nær som søskende eller disses børn.

§ 14 b. Den, der overdrager en eller flere andele i et boligfællesskab efter § 14 a, stk. 3, hvor der til andelen er knyttet brugsret til en beboelseslejlighed, skal inden aftalens indgåelse til erhververen udlevere et eksemplar af fællesskabsaftalen eller -vedtægterne og fællesskabets seneste årsregnskab og budget. Hvis årsregnskab ikke forefindes, skal overdrageren give erhververen oplysning om boligfællesskabets indtægter og udgifter, aktiver og passiver samt erhververens andel heri.

*Stk. 2.* Overdrageren skal herudover særskilt skriftligt give erhververen oplysning om,