

- 1) hvorvidt boligfællesskabsdeltageres udtræden af boligfællesskabet sker ved opsigelse, udmeldelse, overdragelse eller på anden måde, herunder i hvilket omfang, der kræves godkendelse fra de øvrige boligfællesskabsdeltagere, kreditorer eller andre,
- 2) i hvilket omfang og for hvilke gældsposter erhververen hæfter over for kreditorer, og hvorledes frigørelse sker ved udtræden eller videresalg af andelen, samt
- 3) indholdet af §§ 14 a, 14 c, 15, stk. 2, og 16, stk. 1 og 2.

§ 14 c. Om overdragelse af en andel i et boligfællesskab som nævnt i § 14 a, stk. 1, hvor der til andelen er knyttet brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, gælder reglerne i § 16 a i lov om ejerlejligheder tilsvarende.«.

8. § 15, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Det samme gælder den, der overdrager en aktie eller anpart i strid med reglerne i § 10, den, der overdrager en fast ejendom eller en anpart af en ejendom i strid med § 13, eller den, der overdrager en fast ejendom eller en andel i et boligfællesskab i strid med § 14 a.«.

9. I § 15, stk. 3, ændres »og 11« til: », 10, 11, 13 og 14 a«.

§ 15. Overtrædelse af reglerne i § 2, stk. 3, stk. 4 eller stk. 5, straffes med bøde eller hæfte.

Stk. 2. Det samme gælder den, der overdrager en aktie eller anpart i strid med reglerne i § 10, eller den, der overdrager en anpart af en ejendom i strid med § 13.

Stk. 3. Den, der som mægler eller rådgiver erhvervsmæssigt medvirker ved overdragelse

i strid med §§ 5 og 11, straffes med bøde eller hæfte.

Stk. 4. Er overtrædelsen begået af et aktieselskab, anpartsselskab, andelselskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

10. I § 16, stk. 1, ændres »eller 14« til: », 14, 14 a eller 14 c«.

11. I § 16, stk. 2, indsættes efter »§ 13«: »eller § 14 a«.

§ 16. Er en overdragelse sket i strid med reglerne i §§ 5, 10, 11, 13 eller 14, kan erhververen hæve den indgåede aftale.

Stk. 2. Er overdragelsen sket i strid med reglen i § 13, og er erhververen indflyttet i lejligheden, kan han efter ophævelse af aftalen benytte den opnåede brugsret som lejer.

Stk. 3. Er overdragelsen sket i strid med §§ 5 eller 11, kan erhververen kræve prisen nedsat og en eventuelt erlagt overpris tilbagebetalt. Kravet om tilbagebetaling forældes 6 måneder fra det tidspunkt, hvor erhververen kendte eller burde have kendt sit krav. Forældelse afbrydes ved sagsanlæg.

Stk. 4. Optages et medlem i foreningen i strid med reglen i § 2, stk. 3, kan han kræve et eventuelt erlagt beløb tilbagebetalt.

Stk. 5. Retssager vedrørende stk. 1-4 anlægges for boligretten.

## § 2

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende og har virkning for aftaler om overdragelse, der indgås efter lovens ikrafttræden.