

Lovforslag nr. L 229. Fremsat den 6. april 1994 af boligministeren (Kofod-Svendsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om individuel boligstøtte

§ 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 823 af 12. oktober 1993, som ændret senest ved lov nr. 1072 af 22. december 1993, foretages følgende ændringer:

1. I § 5, *stk. 2*, indsættes efter 2. *pkt.*:

»Boligministeren fastsætter efter forhandling med landsomfattende sammenslutninger af henholdsvis grundejerforeninger og lejerforeninger nærmere regler om udarbejdelse af autoriserede standardblanketter for lejeaftaler.«

2. I § 9 indsættes som *stk. 2 og 3*:

»*Stk. 2.* Såfremt udlejeren sammen med lejereren i forbindelse med indflytning foretager gennemgang af en beboelseslejlighed, skal udlejeren i ejendomme med beboerrepræsentation med en rimelig frist skriftligt indkalde beboerrepræsentanterne til at deltage i gennemgangen. Udarbejdes der på grundlag af gennemgangen en indflytningsrapport, skal beboerrepræsentanterne og lejereren have tilsendt kopi deraf.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter efter forhandling med landsomfattende sammenslutninger af grundejerforeninger og lejerforeninger nærmere regler om udarbejdelse af standardblanketter for indflytningsrapporter.«

3. § 20 affattes således:

»§ 20. Lejereren skal i lejeperioden foretage vedligeholdelse og fornøden fornyelse af låse og nøgler.«

4. § 22, *stk. 1*, affattes således:

»Udlejeren skal i hvert regnskabsår afsætte 29,00 kr. pr. m² bruttoetageareal på en vedligeholdelseskonto for lejligheden. Beløbene afsættes med 1/12 månedsvis. Det i 1. pkt. nævnte beløb er opgjort i 1994-niveau og reguleres én gang årligt med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår, jf. lov om en satsreguleringsprocent. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.«

5. I § 22, *stk. 3*, indsættes efter »tapetsering«:

»og til anden vedligeholdelse efter § 23, *stk. 2*«.

6. I § 23 indsættes efter *stk. 1* som nyt stykke:

»*Stk. 2.* Lejereren kan endvidere kræve, at det beløb, hvormed saldoen på vedligeholdelseskontoen overstiger et beløb svarende til de seneste 3 års samlede hensættelser, anvendes til andre rimelige og hensigtsmæssige vedligeholdelsesarbejder i lejligheden. Det er dog en betingelse, at lejligheden fremtræder i vel vedligeholdt stand for så vidt angår hvidtning, maling og tapetsering.«

Stk. 2-4 bliver herefter *stk. 3-5*.

7. I § 23, *stk. 2*, der bliver *stk. 3*, indsættes efter »*stk. 1*«: »og 2«.