

8. I § 29 indsættes efter *stk. 2* som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Lejeren af en beboelseslejlighed eller et værelse til helårsbeboelse har ret til at installere hjælpemidler m.v. efter bestemmelserne i § 59, *stk. 1*, i lov om social bistand, hvis kommunalbestyrelsen garanterer for betaling af retableringsudgifter ved lejerens fraflytning. Lejeren skal underrette udlejeren senest 4 uger, før indretningen finder sted.«.

*Stk. 3* og 4 bliver herefter *stk. 4* og 5.

9. § 34, *stk. 1*, affattes således:

»Udlejer kan i lejeforhold om beboelseslejligheder og enkeltværelser til beboelse ved lejemålets indgåelse som depositum kræve et beløb svarende til indtil 3 måneders leje. Beløbet henstår til sikkerhed for lejerens forpligtelser ved fraflytning. Udlejer kan ved lejemålets indgåelse desuden kræve lejen forudbetalt for et tidsrum op til 3 måneder. Ved forudbetalt leje forstås i denne forbindelse det beløb, der umiddelbart inden de aftalte betalingssterminer henstår som indbetalt hos udlejeren. Depositum er pligtig pengeydelse i lejeforholdet, jf. § 93, *stk. 1*, litra a.«.

10. § 34, *stk. 3*, affattes således:

»*Stk. 3.* Gennemføres lejeforhøjelse, kan depositum og forudbetalt leje kræves reguleret. Reguleringen kan for de nævnte beløb opkræves med lige store månedlige beløb over samme antal måneder, som det pågældende beløb svarede til i forhold til lejen ved lejemålets indgåelse.«.

11. I § 34 indsættes som *stk. 4*:

»*Stk. 4.* Regulering af depositum og forudbetalt leje efter *stk. 3* er pligtig pengeydelse i lejeforholdet, jf. § 93, *stk. 1*, litra a.«.

12. I § 36, *stk. 2*, 2. *pkt.*, udgår »hvor værket ikke opgør udgiften til brændselsforbruget særskilt,«.

13. I § 38, *stk. 1*, 1. *pkt.*, indsættes efter »6 ugers varsel«: »til en betalingsstermin«.

14. § 39, *stk. 1*, affattes således:

»Varmeregnskabsåret begynder den 1. juni, jf. dog *stk. 3*.«.

15. I § 39 indsættes som *stk. 3*:

»*Stk. 3.* For ejendomme, hvor leverancen sker fra et kollektivt varmforsyningsanlæg, skal varmeregnskabsåret dog følge varmforsyningsanlæggets.«.

16. I § 40, *stk. 1*, indsættes efter 3. *pkt.*: »Regnskabet skal endvidere indeholde oplysning om tidspunktet for udlejerens modtagelse af endelig afregning efter 2. *pkt.*«.

17. I § 40, *stk. 3*, indsættes efter 1. *pkt.*:

»I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet, jf. 1. *pkt.*«.

18. § 42 affattes således:

»§ 42. Er regnskabet ikke kommet frem til lejeren ved udløbet af den i § 40, *stk. 1*, nævnte frist, mister udlejeren sin ret til at kræve tilægsbetaling af lejeren.«.

*Stk. 2.* Fræmsendes regnskabet ikke inden 2 måneder efter den i *stk. 1* nævnte frist, kan lejeren undlade at indbetale varmebidrag, indtil lejeren har modtaget regnskabet og har modtaget et eventuelt for meget betalt varmebidrag for den afsluttede varmeregnskabsperiode.«.

19. § 43, *stk. 1*, affattes således:

»Har udlejeren som følge af en undskyldelig fejl glemt at medtage en udgiftspost på regnskabet, kan udlejeren til det følgende varmeregnskab overføre den del af posten, som ikke overstiger 10 pct. af de samlede udgifter i det først afsluttede regnskab. Udlejeren skal orientere lejerne om størrelsen af en overført udgift.«.

20. I § 46, *stk. 2*, indsættes efter »det offentlige,«: »eller«, og », eller på lejeaftaler vedrørende kommunale pensionistboliger, jf. lov om individuel boligstøtte« udgår.

21. I § 46 indsættes som *stk. 5*:

»*Stk. 5.* Bestemmelsen i § 39, *stk. 3*, kan ikke fraviges ved aftale.«.

22. I § 46 b, *stk. 2*, 2. *pkt.*, ændres »50« til: »100«.

23. I § 46 b, *stk. 2*, indsættes efter 2. *pkt.*: