

»Det i 2. pkt. nævnte beløb er opgjort i 1994-niveau og reguleres én gang årligt med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår, jf. lov om en satsreguleringsprocent. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.«

24. Efter § 46 i indsættes som nyt kapitel:

»Kapitel VII B

*Udgifter til vand m.v.*

§ 46 j. Leverer udlejer vand, kan beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kræve, at fordeling af udgiften til vand fremtidig skal ske på grundlag af forbrugsmålere. Betaling for vand efter forbrugsmålere kan ikke indeholdes i lejen. Udlejer kan kræve sine udgifter til lejerens forbrug refunderet.

*Stk. 2.* I vandregnskabet kan udlejer medtage samtlige udgifter til betaling for vand, herunder vand- og vandafledningsafgifter. Vandregnskabsåret fastsættes således, at det svarer til det, udlejer afregner efter i forhold til kommunen eller vandværket. Rabatydelse o.lign. skal godskrives regnskabet.

*Stk. 3.* Udgifter som følge af overgang til betaling for vand efter forbrugsmålere efter stk. 1 betragtes som forbedring.

*Stk. 4.* Beslutninger efter stk. 1 kan gennemføres med 6 ugers varsel og inden for en periode, der må anses for rimelig i forhold til omfanget af den samlede forbedring. Lejen nedsættes samtidig med et beløb, der svarer til vandudgiften i det seneste regnskabsår.

*Stk. 5.* Udlejer kan modsætte sig gennemførelse af en beslutning efter stk. 1, såfremt udlejer kan godtgøre, at gennemførelsen ikke kan anses at være rimelig og hensigtsmæssig.

*Stk. 6.* Lejerens bidrag efter stk. 1 er pligtig pengeydelse i lejeforholdet, jf. § 93, stk. 1, litra a.

§ 46 k. Udlejer kan med 6 ugers varsel til en betalingsstermin forlange, at lejer skal betale a conto-bidrag til dækning af lejerens andel i ejendommens udgifter til vand, når udgifterne hertil ikke er indeholdt i lejen. Udlejer kan med samme varsel forlange forhøjelse af løbende a conto-bidrag.

*Stk. 2.* Bidragene betales med lige store beløb i forbindelse med de almindelige lejebetaling.

*Stk. 3.* De samlede bidrag for et år må højst opkræves med den udgift, som forventes at blive pålignet for vandregnskabsperioden.

§ 46 l. Vandregnskabet skal være kommet frem til lejerne senest 3 måneder efter, at udlejer har modtaget endelig afregning vedrørende levering af vand fra kommunen eller vandværket. Regnskabet skal indeholde oplysning om lejerens andel af de samlede udgifter til vand og om lejerens adgang til at gøre indsigelse, jf. stk. 3. Regnskabet skal endvidere indeholde oplysning om tidspunktet for udlejerens modtagelse af endelig afregning efter 1. pkt. Indeholder regnskabet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.

*Stk. 2.* Når vandregnskabet er udsendt, skal udlejer på lejerens forlangende give lejer eller dennes befuldmægtigede adgang til at gennemgå bilagene på ejendommen eller andetsteds i vedkommende byområde.

*Stk. 3.* Lejer kan skriftligt gøre indsigelse mod vandregnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af vandregnskabet. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejeres vegne gøre indsigelse mod vandregnskabet, jf. 1. pkt. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Udlejer skal da anlægge sag ved boligretten senest 6 uger efter lejerfristens udløb, hvis udlejer ønsker at fastholde sit krav i henhold til vandregnskabet.

§ 46 m. Har lejer betalt for lidt i a conto-bidrag, kan udlejer kræve tillægsbetaling ved den første lejebetaling, der skal finde sted, når der er forløbet 1 måned efter, at lejer har modtaget regnskabet. Fraflytter lejer, skal tillægsbetaling senest betales på fraflytningsdagen.

*Stk. 2.* Har lejer betalt for meget i a conto-bidrag, skal det for meget betalte tilbagebetales kontant til lejer eller fradrages i første lejebetaling efter, at vandregnskabet er udsendt.

§ 46 n. Er regnskabet ikke kommet frem til lejer inden udløbet af den i § 46 l nævnte frist, mister udlejer sin ret til at kræve tillægsbetaling af lejer.

*Stk. 2.* Fremsendes regnskabet ikke inden 2 måneder efter den i stk. 1 nævnte frist, kan lejer undlade at indbetale vandbidrag, indtil lejer har modtaget regnskabet og har modta-