

tionen. Udlejeren skal skriftligt indkalde beboerrepræsentanterne til deltagelse i licitationsforretningen.

Stk. 4. Ved gennemførelse af arbejder efter stk. 2 skal udlejeren i byggeperioden skriftligt indkalde beboerrepræsentanterne til samtlige byggemøder og efter arbejdets gennemførelse indkalde beboerrepræsentanterne til afleveringsforretninger og kontroleftersyn.

Stk. 5. Udlejeren skal hvert år indkalde beboerrepræsentanterne til en gennemgang af ejendommens bygninger m.v. og på et efterfølgende møde drøfte og fastlægge en vedligeholdelsesplan for ejendommen.»

Stk. 2 bliver herefter stk. 6.

47. Efter § 66 indsættes:

»§ 66 a. Beboerrepræsentanterne kan på samtlige lejes vegne tiltræde forbedringsarbejder, der sammen med forbedringsarbejder, som beboerrepræsentanterne inden for de sidste 3 år har tiltrådt efter denne bestemmelse, medfører lejeforhøjelser på maksimalt 64 kr. pr. m² bruttoetageareal. Beboerrepræsentanterne skal, forinden de tiltræder forbedringsarbejderne, afholde beboermøde til drøftelse af de pågældende forbedringsarbejder, og der skal på beboermødet være flertal blandt de fremmødte beboere for forbedringsarbejdernes gennemførelse. Efter beboermødet skal beboerrepræsentanterne snarest skriftligt meddele samtlige beboere om beslutningen samt oplyse, at såfremt 1/4 af beboerne inden 2 uger efter meddelelsen forlanger det, skal beboerrepræsentanterne foranstalte urafstemning blandt ejendommens beboere. Boligretten kan på en lejers begæring tilsidesætte aftalen mellem beboerrepræsentanterne og udlejeren, såfremt den er åbenbart urimelig. Det i 1. pkt. nævnte beløb er opgjort i 1994-niveau og reguleres én gang årligt med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår, jf. lov om en satsreguleringprocent. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.«.

48. § 69, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Fremlejeaftaler skal indgås skriftligt, og lejeren skal inden fremlejeperiodens begyndelse tilstille udlejeren kopi af fremlejeaftalen.«.

49. I § 73, stk. 1, ændres »anvendes til« til: »er udlejet til«.

50. I § 75, stk. 2, ændres »i mindst 2 år« til: »i en periode på mindst 2 år umiddelbart forud for dødsfaldet«.

51. § 77 a affattes således:

»§ 77 a. Såfremt parter, der i mindst 2 år har haft fælles husstand, ophæver samlivet, kan de aftale, hvem af parterne der skal have ret til at fortsætte lejeforholdet til en lejlighed, der har tjent som fælles bolig. Kan parterne ikke blive enige om en aftale, jf. 1. pkt., kan der, når særlige grunde, herunder navnlig hensynet til parternes mindreårige børn, taler derfor, ved dom træffes bestemmelse om, hvem af parterne der skal have ret til at fortsætte lejeforholdet. § 77, 2. pkt., finder tilsvarende anvendelse.«.

52. I § 82, *litra b*, ændres »opsigelsestidspunktet« til: »tidspunktet for aftalens indgåelse«.

53. I § 84 indsættes som *litra g*:

»g) Såfremt ejendommen ejes af flere personer i fællesskab, kan ejerne kun opsiges lejeren af én beboelseslejlighed.«.

54. I § 93, stk. 2, indsættes efter 2. pkt.: »§ 33, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.«.

55. I § 93, stk. 2, 3. pkt., der bliver 4. pkt., ændres »50« til: »100«.

56. I § 93, stk. 2, indsættes efter 3. pkt., der bliver 4. pkt.:

»Det i 4. pkt. nævnte beløb er opgjort i 1994-niveau og reguleres én gang årligt med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår, jf. lov om en satsreguleringprocent. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.«.

57. I § 97 indsættes som *stk. 2*:

»Stk. 2. Lejeren skal senest 8 dage før fraflytning opgive den adresse, som meddelelser, herunder indsigelser efter § 98, kan sendes til.«.

58. I § 98, stk. 1, 2. pkt., indsættes efter »ælde«: »og som ikke er omfattet af lejerens vedligeholdelsespligt.«.

59. I § 98, stk. 2, indsættes efter 2. pkt.:

»Såfremt udlejeren sammen med lejeren i forbindelse med fraflytning foretager gennem-