

øges pr. 1. januar 1995 med et beløb svarende til 1/3 af det beløb, der henlagdes eller kunne være henlagt pr. m² bruttoetageareal for ejendommen til fornyelse af tekniske installationer, jf. § 8, ved udgangen af 1994. For ejendomme, der ikke er omfattet af § 18 b, forøges den årlige afsætning dog med 2/3 af det beløb, der henlagdes eller kunne være henlagt pr. m² bruttoetageareal for ejendommene til fornyelse af tekniske installationer, jf. § 8, ved udgangen af 1994. Beløbene efter 1. og 2. pkt. er opgjort i 1994-niveau, og det samlede beløb reguleres én gang årligt med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår, jf. lov om en satsreguleringsprocent. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.«.

28. I § 18, stk. 2, indsættes efter 1. pkt.:

»For private andelsboligforeninger skal der kun afsættes beløb på vedligeholdelseskontoen for lejligheder og lokaler, der er omfattet af reglerne i kapitel II-IV.«.

29. I § 18 indsættes som stk. 5:

»Stk. 5. Udlejeren skal løbende med et halvt års mellemrum fremsende regnskab for kontoen efter stk. 1 med kopi af bilag til beboerrepræsentanterne.«.

30. § 18 a ophæves.

31. § 18 b, stk. 1, affattes således:

»I ejendomme taget i brug før 1970, som den 1. januar 1995 omfattede mere end 6 beboelseslejligheder, skal udlejeren ud over de beløb, der er nævnt i § 18, afsætte et årligt beløb på 27,50 kr. pr. m². Beløbet efter 1. pkt. forøges den 1. januar i hvert af årene 1995, 1996 og 1997 med 4,00 kr. pr. m² bruttoetageareal. Endvidere forøges beløbet efter 1. pkt. yderligere pr. 1. januar 1995 med et beløb svarende til 1/3 af det beløb, der henlagdes eller kunne være henlagt pr. m² bruttoetageareal for ejendommen til fornyelse af tekniske installationer, jf. § 8, ved udgangen af 1994. Beløbet efter 1. pkt. er opgjort i 1994-niveau, og det samlede beløb reguleres én gang årligt med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår, jf. lov om en satsreguleringsprocent. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb. Beløbet efter 1. pkt. kan endvidere forøges efter § 18 d. Beløbet indsættes på en konto for

ejendommen i Grundejernes Investeringsfond, jf. kap. III A.«.

32. I § 18 d, stk. 1, udgår »§ 18 a, stk. 4, og«.

33. I § 20, stk. 3, udgår »§ 18 a og«.

34. I § 21 ændres »§ 20« til: »kapitel IV«.

35. I § 21 indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Nævnet afgør endvidere uenighed om tilbagebetaling af depositum i forbindelse med fraflytning.«.

36. I § 22, stk. 2, 1. pkt., udgår »18 a eller«, og i 2. pkt. udgår »§ 18 a eller«.

37. I § 22, stk. 3, indsættes efter 1. pkt.:

»Huslejenævnet kan samtidig bestemme, at lejen skal nedsættes med et beløb, der svarer til værdien af de påbudte arbejder, såfremt udlejeren ikke overholder en efter 1. pkt. fastsat frist. Lejenedsættelsen gælder, indtil arbejderne er udført. Grundejernes Investeringsfond træffer endelig beslutning om at iværksætte arbejderne på udlejerens vegne, jf. § 60, stk. 1, eller huslejenævnet beslutter, at ejendommen skal administreres på ejerens vegne, jf. lov om tvungen administration af udlejningsejendomme.«.

38. I § 22 a, stk. 1, udgår »§ 18 a og«.

39. § 22 a, stk. 3, ophæves.

Stk. 4-8 bliver herefter stk. 3-7.

40. I § 22 a, stk. 4, som bliver stk. 3, udgår »§ 18 a og« og »og 3«.

41. I § 22 a, stk. 7, som bliver stk. 6, udgår: »hvor ejeren er bosat, eller – hvis ejeren bor i udlandet – i den kommune,«.

42. I § 22 a, stk. 8, som bliver stk. 7, udgår »§ 18 a og«.

43. I § 22 b, stk. 1, udgår »§ 18 a eller«.

44. I § 22 c udgår »§ 18 a og«.

45. I § 22 d udgår »§ 18 a eller«.

46. I § 22 e, stk. 1 og 2, udgår »§ 18 a og«.