

udgifter m.v. og på grundlag af disse oplysninger ansætte den leje, som ville kunne opkræves, hvis lejen skulle beregnes efter § 7.

§ 29 d. For ejendomme, hvis opførelse er finansieret med indeksslån efter § 29, stk. 2, i lov om realkredit, gælder reglerne om lejefastsættelse for indeksfinansieret boligbyggeri i kapitel VIII A i lov om leje.

§ 29 e. Ud over de i §§ 29 c og 29 d nævnte regler gælder reglerne om forbedringer m.v. i kapitel X i lov om leje.

§ 29 f. Huslejenævnet træder i stedet for boligretten og byfornyelsesnævnet i de i kapitlerne VIII, VIII A og X i lov om leje nævnte tilfælde. Huslejenævnet skal endvidere på lejerens begæring tage stilling til, om en aftale, indgået i medfør af § 53, stk. 3, eller stk. 6-8, i lov om leje, er rimelig, jf. § 36 i lov om aftaler og andre retshandler på formuerettens område.«.

62. § 30 affattes således:

»§ 30. Reglerne i dette kapitel gælder for udlejning af de værelser, der ikke er omfattet af reglerne i kapitlerne II-IV A.«.

63. I § 31, stk. 1, ændres »og lejevilkårene efter § 49 i lov om leje« til: »efter § 49 i lov om leje samt lejevilkårene«.

64. I § 48, stk. 3, indsættes efter »boligen«: », jf. dog stk. 6«.

65. I § 48, stk. 4, indsættes efter »lejligheden«: », jf. dog stk. 6«.

66. I § 48 indsættes som stk. 6:

»Stk. 6. Stk. 3 og 4 gælder ikke for ejere, som er fraflyttet deres bolig, og som uanset forsøg derpå ikke har kunnet afhænde den.«.

67. I § 54, stk. 1, udgår »§ 18 a,«.

68. I § 54, stk. 2, udgår », heraf 3«.

69. I § 55 a, stk. 1 og 2, udgår »18 a eller«.

70. § 55 b, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. En indskyder, der har en konto, hvor saldoen pr. 1. januar ikke overstiger

10.000 kr., får indeståendet udbetalt ved førstkommande renteudbetaling.«.

71. I § 56 udgår »§ 18 a og«.

72. I § 59, stk. 2, ændres »7 pct. p.a.« til: »med en rente, der fastsættes af fondens bestyrelse, dog mindst svarende til mindsterentekravet i kursgevinstlovens § 7.«.

73. I § 60, stk. 4, indsættes efter 4. pkt.: »Fonden kan opkræve et administrationsbidrag, svarende til hvad der opkræves for realkredit som nævnt i stk. 3, 1. pkt.«.

74. I § 61 a udgår »§ 18 a og«.

§ 3

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbekendtgørelse nr. 763 af 16. september 1993, som ændret ved lov nr. 1068 af 22. december 1993 og lov nr. 110 af 14. februar 1994, foretages følgende ændringer:

1. I § 47, stk. 7, ændres »stk. 1-6« til: »stk. 1 og 2« og som 2. pkt. indsættes:

»Kommunalbestyrelsen kan endvidere undlade at kræve tilbagebetaling efter stk. 6, hvis et tilbagebetalingskrav udgør mindre end 648 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 19.«.

2. I § 75, stk. 4, 2. pkt., ændres »§§ 56 og 57« til: »§§ 56, 56 a og 57«.

3. § 76, stk. 1, 2. pkt., affattes således:

»Det samme gælder i alle tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen anviser til en ældre eller handicapegnet bolig, eller hvor en person omfattet af § 24 a, stk. 1, nr. 1 eller 2, anvises bolig i et kollektivt bofællesskab af kommunalbestyrelsen, amtsrådet, et almennyttigt boligselskab eller en privat organisation, som udlejer.«.

§ 4

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. juli 1994.

Stk. 2. Bestemmelserne i § 1, nr. 12, 37 og 42, § 2, nr. 1, 7, 10-14, 19, 30, 32 og 33, 36, 38-40, 42-47, 49 og 50, 61 og 62, 67, 69, 71 og 74 træder i kraft den 1. januar 1995.

Stk. 3. § 3 træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende. § 3, nr. 1, har virkning