

bestemmelse om mellemkommunal refusion, så den svarer til bistanndslovens.

Økonomiske og administrative konsekvenser

1. Følgende elementer i det samlede forslag vil have økonomiske konsekvenser for det offentlige, for lejere og/eller for udlejere:

- 1) Lejer gives ret til at installere hjælpemidler i boligen mod garanti fra kommunen om tilbagebetaling af retableringsudgifter.
- 2) Overflytning af faste varmeudgifter fra husleje til varmeregnskab, jf. forslag til ændring af lejelovens § 36, stk. 2.
- 3) Mulighed for individuel måling og afregning af vandudgifter i et særligt vandregnskab, jf. forslag til lejelovens § 47 j.
- 4) Indførsel af nyt lejefordelingsgrundlag, jf. forslag til ændring af boligreguleringslovens § 11.
- 5) Øgede hensættelser til udvendig vedligeholdelse, jf. forslag til ændring af boligreguleringslovens § 18 a.
- 6) En ændring af anvendelsesområdet for bagatelgrænsen for tilbagebetalingskrav i forbindelse med efterregulering af boligstøtte.
- 7) Herudover må det forventes, at forslaget om småejendomme på længere sigt vil kunne medføre et vist løft i lejeniveauet i ejendomme med 6 eller færre boliger.

I det følgende gennemgås de isolerede økonomiske konsekvenser af de enkelte forslag. Efterfølgende gøres der rede for lovforslagets samlede økonomiske konsekvenser.

2. Ad 1) Lejer gives ret til at installere hjælpemidler i boligen mod garanti fra kommunen om tilbagebetaling af retableringsudgifter. Kommunerne har i henhold til bistanndslovens § 59, stk. 1, mulighed for at yde hjælp til retablering af bolig, der er ændret med henblik på en handicappet eller ældre beboer. Uanset at lejer efter de gældende lejelovsregler ikke har ret til at foretage sådanne ændringer, er det ifølge Socialministeriet sjældent, at udlejere afviser etablering af de nødvendige ændringer af boligen. Socialministeriet skønner på den baggrund, at den foreslåede ændring af lejelovens § 29 ikke vil medføre yderligere udgifter på Socialministeriets område.

Ad 2) Overflytning af faste varmeudgifter fra husleje til varmeregnskab, jf. forslag til ændring af lejelovens § 36, stk. 2. Der henvises til bemærkninger til lovforslagets § 4, stk. 12-14.

Overførslen af de faste varmeudgifter i forbindelse med leverancer fra kollektive varmforsyningsværker fra husleje til varmeregnskab vil for nogle støt-

modtagere medføre en reduktion af den boligstøtteberettigende husleje.

Til kompensation for det støttetab, som boligstøttemodtagende lejere vil opleve herved, foreslås indført et særligt individuelt tillæg i boligstøtteberegningen svarende til reduktionen af huslejen.

For *boligstøttemodtagere, der ikke i dag har varmetillæg*, vil der ske fuld kompensation af det støttetab, som de faste varmeudgifters udskillelse fra huslejen ellers vil medføre.

For *boligstøttemodtagere, der i dag har varmetillæg*, vil der ikke ske ændringer, fordi den fulde varmeudgift betales ud over lejen. For disse modtagere bibeholdes varmetillægget på 18,25 kr.

Nye støttemodtagere, der modtager varme fra et kollektivt forsyningsværk, vil efter forslaget få varmetillægget på 18,25 kr. fra starten, idet den fulde varmeudgift betales over varmeregnskabet.

Ordningen skønnes at være provenuneutral for det offentlige, og boligstøtten vil ligeledes være uændret for den enkelte modtager.

Lovændringen vil ikke medføre øgede udgifter til varmhjælp til pensionister efter § 17, stk. 2, i lov om social pension, idet varmhjælp alene ydes til brændselsudgifter, der ikke berøres af forslaget.

I forbindelse med overførslen af de faste varmeudgifter fra husleje til varmeregnskabet vil det være nødvendigt at gennemføre en særlig engangsindberetning fra udlejerne til de kommunale boligstøtteforvaltninger om størrelsen af de overførte faste udgifter.

Ad 3) Individuel måling og afregning af vandudgifter.

Det foreslås, at der gives mulighed for, at beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kan kræve individuel måling og afregning af vandforbruget. Hvis dette beslutes, overføres udgifter til vand og vandafledning fra huslejen til vandregnskabet.

Efter boligstøtteleovens § 10, stk. 3, tildeles boligstøttemodtagere, der ud over lejen betaler for vandforbrug og vandafledning, beregningsmæssige tillæg på henholdsvis 8 kr. pr. m² og 11,50 kr. pr. m² (1994), svarende til de gennemsnitlige udgifter. Hvis den faktiske udgift til vand og vandafledning afviger fra disse beløb, kan kommunalbestyrelsen fastsætte et andet beløb.

Forslaget forventes således at være provenuneutralt for det offentlige.

Der foreslås derfor *ikke* ændringer af boligstøtteleoven. Det bemærkes, at der vil kunne komme fordelingsmæssige effekter (tabere/vindere) af forslaget, hvis de faktiske vandudgifter afviger fra det fastsatte tillæg, som kommunen altså kan ændre.