

meforsyningsanlæg, skal følge forsyningsanlæggets varmeregningsperiode.

Såfremt der afregnes månedsvist, skal varmeregningsperioden blot tilrettelægges således, at den årlige termin falder sammen med en månedstermin for værket's afregningsperiode.

Der foreslås en overgangsbestemmelse for de ejendomme, som denne ændring får betydning for, jf. forslaget's § 4, stk. 5.

Til nr. 16

Det foreslås, at varmeregningskabet, foruden at indeholde oplysning om lejerens andel af de samlede varmeudgifter og adgang til at gøre indsigelse, tillige skal indeholde oplysning om tidspunktet for udlejerens modtagelse af endelig afregning vedrørende forbruget af varme og varmt vand.

Til nr. 17

Bestemmelsen foreslås udvidet således, at der i ejendomme med beboerrepræsentation gives beboerrepræsentanterne adgang til på samtlige lejeres vegne at gøre indsigelse mod varmeregningskabet.

Til nr. 18

Efter de gældende regler skal varmeregningskabet være kommet frem til lejerne senest 4 måneder efter varmeregningsårets udløb, jf. § 40, stk. 1. I ejendomme, der er tilsluttet et kollektivt varmemeforsyningsanlæg, skal regnskabet dog (først) være kommet frem senest 3 måneder efter, at udlejerens har fået den endelige afregning fra forsyningsanlægget, hvilket indebærer, at fristen for så vidt angår sidstnævnte kategori ejendomme kan være længere end 4 måneder.

Denne bestemmelse er ikke helt i overensstemmelse med ordlyden af § 42, stk. 1, hvorefter udlejerens mister sin ret til at kræve varmetillægsbetaling af lejerens, hvis varmeregningskabet ikke er kommet frem til lejerens senest 4 måneder efter varmeregningsårets udløb. Derfor foreslås det at omformulere § 42, stk. 1, således at udlejerens i begge ejendoms-kategorier mister sin ret til at kræve tillægsbetaling af lejerens, hvis regnskabet ikke er kommet frem til lejerens inden for den frist, der gælder for den pågældende ejendom.

Endvidere foreslås at ændre fristen i § 42, stk. 2 (vedr. lejerens ret til at undlade at betale varmebidrag), således at der opnås den korrekte sammenhæng til § 42, stk. 1, og § 40, stk. 1.

Til nr. 19

Efter den gældende § 43, stk. 1, kan udlejerens - hvis udlejerens som følge af en undskyldelig fejl har glemt at medtage en udgiftspost på varmeregningskabet - uden meddelelse til lejerne overføre posten til det følgende varmeregningskab, hvis det ikke optagne beløb højst udgør 10 pct. af de samlede udgifter i det først afsluttede regnskabet. Denne formulering indebærer, at intet beløb kan overføres, hvis posten overstiger 10 pct.-grænsen.

Det foreslås derfor at ændre bestemmelsen, således at der (under samme betingelser som efter den gældende lov) vil kunne overføres beløb op til 10 pct. af de samlede udgifter.

Det foreslås endvidere, at udlejerens skal orientere lejerne om størrelsen af en overført udgift.

Til nr. 20

Ifølge § 46, stk. 2, gælder bestemmelsen om, at udgiften til varme ikke kan indeholdes i lejen, ikke for bl.a. kommunale pensionistboliger. Da disse boliger ikke findes mere, foreslås, at bestemmelsen udgår.

Til nr. 22 og 23

Det foreslås at forhøje det i § 46 b, stk. 2, fastsatte gebyr for kommunale udlæg i forbindelse med kommunens ekstraordinære forsyning med energi til opvarmning for udlejerens regning. Gebyret har siden bestemmelsens indførelse i 1982 været på 50 kr. med tillæg af 2 pct. af det skyldige beløb ud over 1.000 kr.

Det foreslås at forhøje gebyret fra 50 kr. til 100 kr.

Det foreslås endvidere at indføre en årlig regulering af gebyret efter satsreguleringsloven.

Til nr. 24

Efter de gældende regler er udgiften til vand indeholdt i lejen, såfremt udlejerens leverer vand. Fordelingen af vandudgiften sker uafhængigt af den enkelte lejers forbrug. I ejendomme omfattet af kapitel II-IV i boligreguleringsloven sker fordelingen efter den fordelingsmetode, der i den konkrete ejendom anvendes for de øvrige driftsudgifter. I andre ejendomme sker der ingen direkte fordeling.

Der foreslås indført et nyt kapitel i loven, som fastsætter regler for overgang til individuel forbrugsbestemt afregning for vand m.v.

Reglerne foreslås fastsat således, at der skabes størst mulig parallelitet med reglerne for varmebetaling.

Forslaget hviler på det grundlag, at der er valgfrihed for lejerne med hensyn til overgang til forbrugsbestemt afregning.

Forslaget afviger dog fra varmeregningsreglerne