

16. I § 40, *stk. 1*, indsættes efter 3. pkt.: »Regnskabet skal endvidere indeholde oplysning om tidspunktet for udlejerens modtagelse af endelig afregning efter 2. pkt.«.

§ 40. Regnskabet vedrørende udgifterne til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand i varmeregnskabsåret skal være kommet frem til lejerne senest 3 måneder efter, at udlejereren har modtaget endelig afregning vedrørende forbruget af varme og varmt vand fra varmforsyningsanlægget. Regnskabet skal indeholde oplysning om lejernes andel af de samlede varmeudgifter og om lejernes adgang til at gøre indsigelse, jf. *stk. 3*. Indeholder regnskabet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.

*Stk. 2*. Når varmeregnskabet er udsendt, skal udlejereren på lejerens forlangende give ham eller hans befuldmægtigede adgang til at gennemgå bilagene på ejendommen eller andetsteds i vedkommende byområde.

*Stk. 3*. Lejeren kan skriftligt gøre indsigelse mod varmeregnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af varmeregnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Udlejereren skal da anlægge sag ved boligretten senest 6 uger efter lejerfristens udløb, hvis han ønsker at fastholde sit krav i henhold til varmeregnskabet.

17. I § 40, *stk. 3*, indsættes efter 1. pkt.:

»I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejerers vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet, jf. 1. pkt.«.

18. § 42 affattes således:

»§ 42. Er regnskabet ikke kommet frem til lejeren ved udløbet af den i § 40, *stk. 1*, nævnte frist, mister udlejereren sin ret til at kræve tillægsbetaling af lejeren.«.

*Stk. 2*. Fremsendes regnskabet ikke inden 2 måneder efter den i *stk. 1* nævnte frist, kan lejeren undlade at indbetale varmebidrag, indtil lejeren har modtaget regnskabet og har modtaget et eventuelt for meget betalt varmebidrag for den afsluttede varmeregnskabsperiode.«.

§ 42. Er regnskabet ikke kommet frem til lejeren senest 4 måneder efter varmeregn-

skabsårets udløb, mister udlejereren retten til at kræve tillægsbetaling af lejeren.

*Stk. 2*. Fremsendes regnskabet ikke senest 6 måneder efter varmeregnskabsårets udløb, kan lejeren undlade at indbetale varmebidrag, indtil han har modtaget regnskabet og har modtaget et eventuelt for meget betalt varmebidrag for den afsluttede varmeregnskabsperiode.

19. § 43, *stk. 1*, affattes således:

»Har udlejereren som følge af en undskyldelig fejl glemt at medtage en udgiftspost på regnskabet, kan udlejereren til det følgende varmeregnskab overføre den del af posten, som ikke overstiger 10 pct. af de samlede udgifter i det først afsluttede regnskab. Udlejereren skal orientere lejerne om størrelsen af en overført udgift.«.

§ 43. Har udlejereren som følge af en undskyldelig fejl glemt at optage en udgiftspost på regnskabet, kan udlejereren uden meddelelse til lejerne overføre posten til det følgende varmeregnskab, hvis det ikke-optagne beløb højst udgør 10 pct. af de samlede udgifter i det først afsluttede regnskab.

*Stk. 2*. I tilfælde af fejlagtig udgiftsfordeling mellem lejerne skal udlejereren snarest rette fejlen ved skriftlig meddelelse til de berørte lejere. Med hensyn til tillægsbetaling og tilbagebetaling som følge af rettelsen finder bestemmelserne i § 41 tilsvarende anvendelse.

20. I § 46, *stk. 2*, indsættes efter »det offentlige,«: »eller«, og », eller på lejeaftaler vedrørende kommunale pensionistboliger, jf. lov om individuel boligstøtte« udgår.

21. I § 46 indsættes som *stk. 5*:

»*Stk. 5*. Bestemmelsen i § 39, *stk. 3*, kan ikke fraviges ved aftale.«.

§ 46. Bestemmelserne i § 36, *stk. 1* og 2, kan kun fraviges i lejeaftaler, der vedrører lokaler, som udelukkende anvendes til andet end beboelse, jf. dog *stk. 2*.

*Stk. 2*. § 36, *stk. 1*, 2. pkt., finder ikke anvendelse på aftaler om udlejning af lejligheder, der er forbeholdt uddannelsessøgende eller andre unge i ejendomme tilhørende almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner, fonds o.lign., hvis vedtægter, fundats