

12. I § 11, stk. 1, ophæves 2. og 3. pkt., og i stedet indsættes: »Fordelingen sker efter bruttoetageareal.«

13. § 11, stk. 2, ophæves.

14. I § 11, stk. 3, som bliver stk. 2, ændres »stk. 3« til: »stk. 4«, og sidste punktum ophæves.

§ 11. For husrum, der benyttes af udlejeren, eller som er udlejet uden at være omfattet af reglerne i dette kapitel, samt for de i stk. 3 omhandlede enkeltværelser, skal der på budgettet optages en lejeværdi, der svarer til de pågældende husrums andel af ejendommens nødvendige driftsudgifter og afkastning. Som udgangspunkt herfor anvendes lejen, henholdsvis lejeværdien, pr. 1. marts 1975. De beløb, der afsættes til vedligeholdelse efter §§ 18, 18 a og 18 b i denne lov og § 22 i lov om leje, fordeles dog efter bruttoetageareal.

Stk. 2. Såfremt husrum som nævnt i stk. 1 udlejes helt eller delvis til beboelse, eller lokaler, der hidtil har været udlejet helt eller delvis til beboelse, overgår til anvendelse som nævnt i stk. 1, skal fordelingsgrundlaget ændres tilsvarende. Ændringen foretages således, at den leje, respektive lejeværdi, som de pågældende husrum hidtil er indgået med, udgår af fordelingsgrundlaget, medens der i stedet optages en lejeværdi efter husrummenes nye anvendelse og lejeniveauet for tilsvarende leje forhold den 1. marts 1975.

Stk. 3. Lejen for enkeltværelser til beboelse, som er omfattet af dette kapitel, jf. § 4, stk. 3, fastsættes efter bruttoetagearealet som en forholdsmæssig andel af den lejeværdi, der er optaget på lejebudgettet for de i stk. 1, 1. pkt., omhandlede lejemål. Hertil lægges de i stk. 1, 3. pkt., nævnte beløb.

15. I § 12, stk. 1, 4. pkt., indsættes efter »varslingstidspunktet«: », samt af den senest udsendte meddelelse fra Grundejernes Investeringsfond om saldoen på kontoen efter § 18 b«.

§ 12. I ejendomme uden beboerrepræsentation skal krav om leje for højelse efter § 7 fremsættes samtidig over for de lejere, hvis leje ønskes forhøjet. Kravet skal være skriftligt. Det skal indeholde oplysning om leje for højelsens størrelse og dens beregning. Det skal endvidere være ledsaget af et specificeret

regnskab for ejendommens vedligeholdelseskonto, jf. § 20, for tiden fra det senest udsendte regnskab og til et tidspunkt, der ligger højst 3 måneder før varslingstidspunktet. Kravet skal indeholde oplysning om lejerens adgang til at gøre indsigelse, jf. stk. 2. Indeholder kravet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.

Stk. 2. Har mindst ¼ af de lejere, hvis leje ønskes forhøjet, senest 6 uger efter at kravet om leje for højelse er kommet frem, skriftligt fremsat indsigelse mod leje for højelsen, skal udlejeren inden yderligere 6 uger forelægge sagen for huslejenævnet, såfremt han ønsker at fastholde kravet om leje for højelse.

16. I § 13 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Inden varslingen af leje for højelsen skal udlejer tilsende beboerrepræsentanterne huslejebudget og regnskab over de udgifter, der indgår i den omkostningsbestemte leje for ejendommen, samt opgørelser for alle ejendommens vedligeholdelseskonti. Beboerrepræsentanterne kan forlange kopi af bilag samt eventuel dokumentation udleveret. Ligeledes skal udlejeren før varslingen med en rimelig frist indkalde beboerrepræsentanterne til et budgetmøde med henblik på orientering om og drøftelse af budgettet.«.

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.

17. I § 13, stk. 2, der bliver stk. 3, indsættes i 2. pkt., efter »varslingstidspunktet«: », samt den senest udsendte meddelelse fra Grundejernes Investeringsfond om saldoen på kontoen efter § 18 b«, og »stk. 3« ændres til »stk. 4«.

18. I § 13, stk. 3, der bliver stk. 4, ændres »stk. 2« til »stk. 3«, i § 13, stk. 4, der bliver stk. 5, ændres »stk. 3« til »stk. 4«, og i § 13, stk. 5, der bliver stk. 6, ændres »stk. 4« til »stk. 5«.

19. I § 13 a udgår », 18 a«.

20. Efter § 13 a indsættes:

»§ 13 b. Boligministeren fastsætter efter forhandling med landsomfattende sammenslutninger af henholdsvis grundejerforeninger og lejerforeninger nærmere regler om udarbejdelse af autoriserede standardblanketter for varsling af leje for højelse efter §§ 12 og 13.«.