

38. I § 22 a, stk. 1, udgår »§ 18 a og«.
39. § 22 a, stk. 3, ophæves.
Stk. 4-8 bliver herefter stk. 3-7.
40. I § 22 a, stk. 4, som bliver stk. 3, udgår »§ 18 a og« og »og 3«.
41. I § 22 a, stk. 7, som bliver stk. 6, udgår: »hvor ejeren er bosat, eller – hvis ejeren bor i udlandet – i den kommune,«.
42. I § 22 a, stk. 8, som bliver stk. 7, udgår »§ 18 a og«.
43. I § 22 b, stk. 1, udgår »§ 18 a eller«.
44. I § 22 c udgår »§ 18 a og«.
45. I § 22 d udgår »§ 18 a eller«.
46. I § 22 e, stk. 1 og 2, udgår »§ 18 a og«.
47. § 22 e, stk. 3, ophæves.
Stk. 4 og 5 bliver herefter stk. 3 og 4.
48. I § 22 e, stk. 4, som bliver stk. 3, ændres, »de« til: »saldoen«, og »indestående beløb« udgår.
49. I § 22 e, stk. 5, som bliver stk. 4, ændres »stk. 1-3« til: »stk. 1 og 2«.
50. I § 22 g udgår »§ 18 a eller«.

§ 22. Uenighed om opfyldelsen af udlejerens pligt til renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse, jf. §§ 19–24 i lov om leje, afgøres af huslejenævnet. Det samme gælder uenighed om beløb, der fradrages på kontoen for udenlig vedligeholdelse.

Stk. 2. Undlader udlejereren af efterkomme en anmodning fra nævnet om inden et fastsat tidspunkt af fremlægge regnskaber med bilag for de sidste 5 år vedrørende de konti, der er nævnt i § 22 i lov om leje og §§ 18 og 18 a eller 18 b i denne lov, kan lejeren kræve lagt til grund, at der på kontoen henstår et beløb svarende til periodens hensættelser uden fradrag for afholdte udgifter til vedligeholdelse. Undlader udlejereren at efterkomme en anmodning fra nævnet om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskaber med bilag vedrørende den i § 18 a eller § 18 b nævnte konto, kan

huslejenævnet forlange regnskaber og bilag fra Grundejernes Investeringsfond.

Stk. 3. Nævnet kan pålægge udlejereren at lade bestemte arbejder udføre og fastsætte nærmere regler herom, herunder fastsætte en tidsfrist for det enkelte arbejdes fuldførelse.

Stk. 4. Ved afgørelse af spørgsmål om renholdelses- og vedligeholdelsearbejder, hvortil udgiften ikke kan afholdes af en vedligeholdelseskonto, skal nævnet tage i betragtning, om ejendommens vedligeholdelsestilstand må anses for rimelig i forhold til den gældende leje. Giver den gældende leje ikke mulighed for straks at påbyde gennemførelse af nødvendige, men ikke uopsættelige vedligeholdelsearbejder, kan nævnet pålægge udlejereren at gennemføre sådanne arbejder, efterhånden som de hertil fornødne afsætninger får virkning.

Kapitel III A

Vedligeholdelseskonto i Grundejernes Investeringsfond

§ 22 a. Det i § 18 a og § 18 b nævnte beløb indbetales årligt bagud. Boligministeren fastsætter nærmere regler om forfaldstidspunktet.

Stk. 2. Er der inden den årlige indbetaling afholdt beløb til vedligeholdelse, brandsikring, opretning, forbedring eller energibesparende foranstaltninger efter § 18 b, stk. 3, eller § 19, som ikke kan dækkes af beløbet efter § 18, kan beløbet fradrages i den årlige indbetaling. Der bortses fra den del af udgiften, hvortil tilskud er ydet efter anden lovgivning. Indbetalingen må ledsages af dokumentation for fradraget.

Stk. 3. Såfremt saldoen på ejendommens konto for vedligeholdelse efter § 18 var negativ ved udgangen af 1980, kan udlejereren, efter forudgående indberetning til Grundejernes Investeringsfond, undlade indbetaling, indtil den negative saldo er udlignet ved afsætning efter § 18 a, stk. 3.

Stk. 4. Grundejernes Investeringsfond påser, at det beløb, der til enhver tid indestår på kontoen, svarer til udlejerens forpligtelse efter § 18 a og § 18 b med fradrag af beløb, som ikke er indbetalt, jf. stk. 2 og 3, og beløb, som er frigivet i medfør af § 22 b.

Stk. 5. Er det på kontoen indestående beløb mindre end forudsat efter reglerne i den-