

Lovforslag nr. L 238. Fremsat den 13. april 1994 af Kirsten Jacobsen (FP), Pernille Sams (KF), Peter Brixtofte (V) og Jens Thoft (SF)

Forslag

til

Lov om ændring af ligningsloven

(Procentvis lejeværdifastsættelse i mindre udlejningsejendomme og i boliginteressentskaber)

§ 1

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 809 af 7. oktober 1993, som senest ændret ved lov nr. 176 af 16. marts 1994, foretages følgende ændringer:

1. I § 14, stk. 2, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Fradraget indrømmes heller ikke for udgifter til ejendomsskatter, som vedrører en lejlighed i en udlejningsejendom eller i et boliginteressentskab, der er omfattet af § 15 B, stk. 6, og som ejeren af denne udlejningsejendom selv bebor.«

2. I § 15 B indsættes efter stk. 5 som nyt stykke:

»Stk. 6. Ejere af en udlejningsejendom med højst 6 lejligheder og interessenter i et boliginteressentskab, som bebor en lejlighed i den pågældende ejendom, kan begære denne lejlighed vurderet efter vurderingslovens § 33, stk. 8. Vurderingen skal tage udgangspunkt i vurderingen for en ejerlejlighed med tilsvarende beliggenhed, stand og udstyr. Såfremt en sådan vurdering er begæret, udgør denne grundlaget for lejeværdiberegningen.«

Stk. 6 og 7 bliver herefter stk. 7 og 8.

3. I § 15 B, stk. 6, der bliver stk. 7, ændres »stk. 1-5« til: »stk. 1-6«.

4. I § 15 E, stk. 7, ændres »§ 15 B, stk. 7,« til: »§ 15 B, stk. 8,«.

5. I § 15 J indsættes efter stk. 7 som nyt stykke:

»Stk. 8. Ejere af en udlejningsejendom eller interessenter i et boliginteressentskab, der er omfattet af § 15 B, stk. 6, og som bebor en lejlighed i den pågældende ejendom, kan, for så vidt angår den lejlighed, de selv bebor, kun fradrage de udgifter, som er nævnt i stk. 5. Der indrømmes ikke standardfradrag.«

6. I § 15 K, stk. 1, indsættes efter sidste punktum som nyt punktum:

»For ejere af en udlejningsejendom eller interessenter i et boliginteressentskab, der er omfattet af § 15 B, stk. 6, og hvor ejeren bebor en lejlighed i den pågældende ejendom, gælder dog § 15 J, stk. 8.«

§ 2

Stk. 1. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. Loven har virkning fra og med indkomståret 1994.