

## *Bemærkninger til lovforslaget*

### *Almindelige bemærkninger*

Lovforslaget har til formål at inddrage ejere af en udlejningsejendom med højst 6 lejligheder og interessenter i et boliginteressentskab, som bebor en lejlighed i den pågældende ejendom, under den procentvise lejeværdiberegning, for så vidt angår den lejlighed, de selv bebor.

Boligministeren har den 23. marts 1994 fremsat et lovforslag (L 219, forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Forbud mod etablering af visse boligfællesskaber m.v.)), som forbyder oprettelse af boliginteressentskaber. Nærværende lovforslag vil således kun få betydning for de allerede oprettede boliginteressentskaber.

### *Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser*

#### *Til § 1*

##### Til nr. 1

For at ligestille ejere af en udlejningsejendom med højst 6 lejligheder og interessenter i et boliginteressentskab, som bebor en lejlighed i den pågældende ejendom, med ejere af ejerlejligheder foreslås det, at det ikke længere skal være muligt at fradrage udgifter til ejendomsskatter, for så vidt angår den lejlighed, de selv bebor.

##### Til nr. 2

Det foreslås, at ejere af en udlejningsejendom med højst 6 lejligheder og interessenter i et boliginteressentskab, som bebor en lejlighed i den pågældende ejendom, kan begære denne lejlighed vurderet efter vurderingslovens § 33, stk. 8.

##### Til nr. 3

Det foreslås at lade den procentvise lejeværdiberegning tillige omfatte ejere af en udlejningsejendom med højst 6 lejligheder og interessenter i et boliginteressentskab, som bebor en lejlighed i den pågældende ejendom.

##### Til nr. 4

Der er tale om en konsekvensændring.

##### Til nr. 5

Det foreslås, at ejere af en udlejningsejendom med højst 6 lejligheder eller interessenter i et boliginteressentskab, som bebor en lejlighed i den pågældende ejendom, for så vidt angår den lejlighed, de selv bebor, kun kan fradrage de udgifter, som er nævnt i ligningslovens § 15 J, stk. 5, dvs. renter af indestående prioriteter samt reservefonds- og administrationsbidrag til realkreditinstitutter. Det foreslås endvidere, at der ikke indrømmes standardfradrag.

##### Til nr. 6

Det foreslås, at ejere af en udlejningsejendom eller interessenter med højst 6 lejligheder eller interessenter i et boliginteressentskab, som bebor en lejlighed i den pågældende ejendom, som er undergivet fredning i henhold til bygningsfredningsloven, kun kan fradrage de udgifter, der er nævnt under nr. 5.

#### *Til § 2*

Det foreslås, at loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende og har virkning fra og med indkomståret 1994.