

23. I § 60 a, stk. 2, 1. pkt. ændres »afsluttet« til: »godkendt«, og i 2. pkt. ændres »byggeregnskabet« til: »det godkendte byggeregnskab«.

24. § 60 a, stk. 4 og 5, ophæves og i stedet indsættes:

»Stk. 4. Det første krav om lejeforhøjelse efter stk. 1 og 2 og den første lejefastsættelse efter forbedringsarbejdernes gennemførelse kan, når lejen er godkendt af kommunalbestyrelsen, ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. dog stk. 5 og 6 samt § 60, stk. 6.

Stk. 5. Såfremt en beboelseslejer på grundlag af en syns- og skønsrapport kan godtgøre, at der er væsentlig forskel mellem det projekt, der har dannet grundlag for det offentlige udbud af ombygningsarbejderne, og de gennemførte arbejder, kan lejeren anmode byfornyelsesnævnet om at tage stilling til, om der foreligger en sådan forskel, at det skal pålægges kommunalbestyrelsen at foretage en fornyet vurdering af, i hvilket omfang de gennemførte ombygningsarbejder kan danne grundlag for en lejeforhøjelse. I ejendomme, der er omfattet af bestemmelserne i kap. II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, skal anmodningen rettes til huslejenævnet.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen fastsætter ved meddelelsen af tilsagn om offentlig støtte til ejeren i forbindelse med godkendelsen af resultatet af det offentlige udbud af ombygningsarbejderne en forventet lejeforhøjelse for det enkelte lejemål som følge af ombygningsarbejdernes gennemførelse. Overstiger den endeligt godkendte lejeforhøjelse efter § 60, stk. 3, den i 1. pkt. nævnte lejeforhøjelse, kan den enkelte beboelseslejer indbringe spørgsmålet om den endelige lejes størrelse for byfornyelsesnævnet. I ejendomme, der er omfattet af bestemmelserne i kap. II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, skal indbringelse ske for huslejenævnet. Nævnet kan ikke nedsætte lejen til et niveau, der er lavere end det i 1. pkt. nævnte.

Stk. 7. Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i stk. 5 og 6 nævnte forhold, herunder frister for indbringelse for byfornyelsesnævn eller huslejenævn.

Stk. 8. Senere lejeforhøjelser kan af enhver lejer af en beboelseslejlighed i ejendommen, der er omfattet af kravet, indbringes for byfornyelsesnævnet, med mindre ejendommen er omfattet af bestemmelserne i kap. II-V i lov om

midlertidig regulering af boligforholdene. Indbringelsen skal ske senest 6 uger efter, at kravet om lejeforhøjelse er modtaget.«.

Stk. 6 bliver herefter stk. 9.

25. Efter § 60 a indsættes:

»§ 60 b. Bestemmelserne i § 60, stk. 3-6, finder tilsvarende anvendelse for private andelsboliger.«.

26. § 62, stk. 1, affattes således:

»Overstiger de støtteberettigede udgifter til forbedringsarbejder, jf. § 59, stk. 2, de i § 59, stk. 3 og 4, nævnte lån, yder kommunalbestyrelsen ydelsesstøtte som nævnt i § 59 a, stk. 2, eller erstatning. Det samme gælder, hvis lejeforhøjelsen for de gennemførte forbedringer i udlejningsejendomme medfører, at lejen herved kommer til at overstige lejen i nyt almennyttigt boligbyggeri, jf. lov om boligbyggeri, i området, eller hvis boligafgiftsforhøjelsen for de gennemførte forbedringer i private andelsboliger medfører, at boligafgiften kommer til at overstige et tilsvarende niveau.«.

27. § 62, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Til udlejningsejendomme og andelsboligforeninger ydes støtten i form af ydelsesstøtte, der udgør den samlede ydelse på de i § 59, stk. 6, nævnte indekslån. For private andelsboliger skal kommunalbestyrelsen ved fastsættelsen af brugsværdien før forbedring bortse helt eller delvis fra boligafgiftsforhøjelser, som er gennemført indtil 36 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter § 10, stk. 1, og som efter kommunalbestyrelsens skøn overstiger lejeværdien for tilsvarende hus eller husrum. For boliger ejet af et almennyttigt boligselskab, jf. § 2 i lov om boligbyggeri, skal kommunalbestyrelsen ved fastsættelsen af leje- og brugsværdien før forbedring bortse fra boligafgiftsforhøjelser, som er gennemført indtil 36 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter § 10, stk. 1, og som efter kommunalbestyrelsens skøn overstiger den leje, der kan opkræves efter § 7 i lov om boligbyggeri. For private udlejningsboliger skal kommunalbestyrelsen, såfremt lejen efter kommunalbestyrelsens skøn overstiger det lejedes værdi, som led i udmålingen af den offentlige støtte indbringe lejeforhøjelser, som er gennemført indtil 36 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter § 10, stk. 1, for huslejenævn henholdsvis bolig-