

ret med krav om nedsættelse af lejen til det lejedes værdi. 4. pkt. gælder tilsvarende, såfremt kommunalbestyrelsen skønner, at lejen ved genudlejning, der er foretaget inden for samme periode, overstiger det lejedes værdi.

28. I § 62, stk. 3, ændres »andre ejendomme end udlejningsejendomme og andelsboligforeninger« til: »ejerboliger og ejendomme, hvor ejeren på tilsagnstidspunktet selv anvender mindst 80 pct. af bruttoetagearealet til erhvervsformål.«.

29. Efter § 62 indsættes:

»§ 62 a. Kommunalbestyrelsen skal foretage endelig godkendelse af ejerens regnskab over de støtteberettigede ombygningsudgifter senest 6 måneder efter fra ejeren at have modtaget fyldestgørende oplysninger, som muliggør godkendelsen.

Stk. 2. Det tab, som ejeren bliver påført som følge af, at kommunalbestyrelsen ikke har foretaget regnskabsgodkendelsen inden for den i stk. 1 nævnte frist, erstattes ejeren af kommunalbestyrelsen efter de almindelige erstatningsregler. Kommunalbestyrelsens udgifter efter 1. pkt. refunderes ikke af staten.«.

30. I § 63, stk. 3, 1. pkt., udgår », og en til eventuelt ydede afdrag på det i § 59, stk. 5, nævnte indeksslån svarende andel af lånets indekserede hovedstol forfalder som pligtig ydelse i låneforholdet og refunderes kommune og stat forholds-mæssigt, jf. § 66, stk. 2«, og i 2. pkt. udgår: », og deklarationen efter § 60, stk. 2, kan ikke aflyses«.

31. § 63 b, stk. 4, ophæves.

32. Efter § 63 b indsættes:

»§ 63 c. Boligministeren kan helt eller delvis bringe udbetaling af ydelsesstøtte til den del af ydelsen på indeksslånet, som ikke vedrører betaling af afdrag, og ydelsesbidrag til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres.«.

33. I § 64, stk. 3, ændres »§ 63 b, stk. 4,« til: »§ 63 c«, og i stk. 4 ændres »stk. 3» til: »stk. 8 og 10«.

34. I § 66, stk. 2, ændres »stk. 5« til: »stk. 6«.

35. § 66, stk. 3, affattes således:

»*Stk. 3.* De udgifter, som kommunen har afholdt til byfornyelse efter § 57, stk. 1 og 2, refunderes af staten med 50 pct. Tab på garantier for lån efter § 58 refunderes af staten med 75 pct. Boligministeren fastsætter dog nærmere regler om, hvilke udgifter til orientering af beboerne efter § 9, stk. 1, staten refunderer efter 1. pkt.«.

36. I § 66, stk. 5, udgår »og 4«, og efter 3. pkt. indsættes:

»Ved omprioritering efter § 59 c nedsættes først den del af udgiften til ydelsesbidrag til de i § 59 b nævnte nominallån, der ikke kan forlanges refunderet efter 1. pkt.«.

37. I § 74 a, stk. 10, udgår »udbetales af kommunalbestyrelsen og«.

38. I § 76 c, stk. 1, ændres »skal« til: »kan« og »beboelseejendomme« til: »ejendomme omfattet af § 7«.

39. I § 90, stk. 7, ændres »stk. 7-9« til: »stk. 7 og 8«.

§ 2

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbekendtgørelse nr. 763 af 16. september 1993 som ændret senest ved lov nr. 110 af 14. februar 1994, foretages følgende ændringer:

1. I § 25, stk. 8, ændres »såfremt lejen på genhusningstidspunktet« til: »såfremt den faktiske leje på genhusningstidspunktet«.

2. Efter § 25 indsættes:

»§ 25 a. En lejer, som på grundlag af en beslutning efter lov om byfornyelse og boligforbedring, hvortil der efter udgangen af 1994 er meddelt bindende tilsagn, jf. samme lovs § 67, stk. 2, har ret til og får anvist en erstatningsbolig, kan, såfremt den faktiske leje på genhusningstidspunktet overstiger 1/4 af lejerens husstandsindkomst, jf. § 8, opnå boligsikring svarende til 90 pct. af forskellen mellem hidtidig leje, jf. § 10, efter fratrag af boligstøtte og den til enhver tid gældende leje, jf. § 10, i den anviste erstatningsbolig. Overstiger lejen på genhusningstidspunktet ikke 1/4 af lejerens husstandsindkomst, ydes boligsikring til 80 pct. af forskellen mellem hidtidig leje og den