

»Ligeledes ses bort fra lejemål i ejendomme, der er omfattet af en beslutning efter lov om byfornyelse og boligforbedring, hvortil der efter samme lovs § 67, stk. 2, er meddelt bindende tilsagn efter udgangen af 1994.«.

2. I § 5, stk. 2, litra c, udgår efter »boligforbedring«: »og«, og i stedet indsættes: », jf. lovbekendtgørelse nr. 658 af 11. august 1993,«.

3. I § 5, stk. 2, indsættes efter litra c som nyt litra:

»d) lejeforhøjelse og forbedringer efter § 60, stk. 3-5, i lov om byfornyelse og boligforbedring,«.

Litra d bliver herefter e.

### § 5

I lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 90 af 5. februar 1992, foretages følgende ændringer:

1. I § 3, stk. 2, nr. 2, indsættes efter »boligforbedring«: », jf. lovbekendtgørelse nr. 658 af 11. august 1993«.

2. I § 3, stk. 2, indsættes efter nr. 2 som nyt nummer:

»3) Lejeforhøjelse og forbedringer efter § 60, stk. 5, i lov om byfornyelse og boligforbedring,«.

Nr. 3 bliver herefter nr. 4.

3. I § 3, stk. 4, indsættes som 3. pkt.:

»Ved sammenligningen ses bort fra lejemål i ejendomme, der er omfattet af en beslutning efter lov om byfornyelse og boligforbedring, hvortil der efter samme lovs § 67, stk. 2, er meddelt bindende tilsagn efter udgangen af 1994.«.

### § 6

*Stk. 1.* Loven træder i kraft 1. januar 1995. Dog træder § 1, nr. 17 og 36, i kraft 1. juli 1994.

*Stk. 2.* For beslutninger efter lov om byfornyelse og boligforbedring, hvortil der inden udgangen af 1994 er meddelt bindende tilsagn, jf. samme lovs § 67, stk. 2, finder de hidtil gældende bestemmelser i samme lovs kap. VII, jf. lovbekendtgørelse nr. 658 af 11. august 1993, fortsat anvendelse.

*Stk. 3.* Bestemmelserne i § 62, stk. 2, i lov om byfornyelse og boligforbedring som affattet ved denne lovs § 1, nr. 27, finder kun anvendelse på lejeforhøjelser, lejefastsættelser ved genudlejning samt boligafgiftsforhøjelser, der træder i kraft efter denne lovs ikrafttræden.

*Stk. 4.* Boligministeren kan efter anmodning fra kommunalbestyrelsen tillade, at bestemmelserne i samme lovs kap. VII, jf. lovbekendtgørelse nr. 658 af 11. august 1993, om fastsættelsen af lejen efter byfornyelsen fortsat finder anvendelse, når kommunalbestyrelsen før d. 14. april 1994 for et større, sammenhængende utidssvarende byområde, jf. § 2, har vedtaget en samlet overordnet plan, såfremt der i planen er angivet:

- 1) de enkelte ejendomme, der forventes at blive omfattet af beslutninger efter loven,
- 2) en tidsfølge for gennemførelse af beslutningerne,
- 3) en overordnet målsætning og strategi for gennemførelse af beslutningerne, herunder en angivelse af det forventede fremtidige lejeniveau,
- 4) retningslinier for samarbejde med ejere og lejere inden for de pågældende områder.

*Stk. 5.* Boligministeren kan efter anmodning fra kommunalbestyrelsen tillade, at bestemmelserne i samme lovs kap. VII, jf. lovbekendtgørelse nr. 658 af 11. august 1993, om fastsættelsen af lejen efter byfornyelsen fortsat finder anvendelse, når kommunalbestyrelsen før d. 14. april 1994 har truffet en beslutning efter kap. II, III eller VIII i lov om byfornyelse og boligforbedring.

*Stk. 6.* Boligministeren kan endvidere efter anmodning fra kommunalbestyrelsen tillade, at bestemmelserne om lejefastsættelse i kap. VII i lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 658 af 11. august 1993, fortsat finder anvendelse i byområder og ejendomme, hvor der hos beboerne før d. 14. april 1994 er skabt berettigede forventninger om et konkret tilkendegivet lavere lejeniveau efter byfornyelsen.

*Stk. 7.* Kommunalbestyrelsens anmodning efter stk. 4-6 skal være kommet frem til boligministeren senest 15. januar 1995.

*Stk. 8.* Boligministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om de i stk. 4-7 omhandlede forhold.