

statslige støtte udgør således ca. 3,3 pct. det første år, hvorefter den falder gradvist.

Indekslåne er serielån med en løbetid på mellem 35 og 50 år. Ved de valgte forudsætninger udgør ydelsen i begyndelsen ca. 5,5 pct. Udviklingen i ydelsen over tid afhænger af inflationen. Beboerbetalingen udgør ca. 4,9 pct. Statsstøtten er således kun ca. 0,6 pct. i begyndelsen.

Denne umiddelbare forskel i de statslige udgifter og de som følge af lovforslaget forventede statslige merudgifter opvejes af merindtægter som følge af realrenteafgiften på nominallåne. Det er vanskeligt at skønne over den præcise størrelse af disse merindtægter, bl.a. fordi realrenteafgiftsatsen for de enkelte år ikke er kendt. Det vurderes imidlertid, at merindtægterne fra realrenteafgiften vil være af samme størrelsesorden som de statslige merudgifter ved omlægningen, således at forslaget om valgfri finansiering alt i alt skønnes at være statsfinansielt neutralt over en tiårig periode.

3. Det er foreslået, at ændre byfornyelsesboligsikringen således, at den aftrappes over 4 hhv. 9 år mod en gældende aftrapning på 5 hhv. 10 år. Ændringen betyder, at beboerne første år efter byfornyelsesarbejdernes afslutning skal betale 20 pct. hhv. 10 pct. af huslejeforhøjelsen.

Det er endvidere foreslået at ændre beregningsgrundlaget for byfornyelsesboligsikringen, således at den førleje som lægges til grund efter forslaget nu opgøres med fradrag af evt. individuel boligstøtte. Dvs. at byfornyelsesboligsikringen efter forslaget også dækker den hidtidige oppebårne boligstøtte.

Den ændrede lejefastsættelse vil desuden i sig selv medføre større udgifter til boligstøtte.

Ændringen af aftrapningsperioden vil betyde offentlige mindreudgifter til boligstøtte herunder udgifter til byfornyelsesboligsikring, idet beboerne allerede det første år skal betale en del af lejestigningen som følge af byfornyelsen. Mindreudgifterne skønnes at udgøre 1 mill. kr. i 1996, 5 mill. kr. i 1997 og 13 mill. kr. i 1998.

Ændringen af beregningsgrundlaget vil medføre offentlige merudgifter til boligstøtte herunder udgifter til byfornyelsesboligsikring på 2 mill. kr. i 1997 og 4 mill. kr. i 1998.

Den ændrede lejefastsættelse vil medføre offentlige merudgifter på 1 mill. kr. i 1996, 5 mill. kr. i 1997 og 13 mill. kr. i 1998.

Samlet vil de foreslåede ændringer i boligstøttereglerne betyde merudgifter på 2 mill. kr. i 1997 og 4 mill. kr. i 1998.

Tabel 3. Oversigt over økonomiske konsekvenser for stat og kommune af de foreslåede ændringer. Mill. kr.

		1995	1996	1997	1998
Ændring af lejefastsættelse	Stat	0	0	-0,4	-1,7
	Kommune	0	-0,1	-1,2	-4,1
Aftrapning af byfornyelsesboligsikring	Stat	0	0	-2	-6
	Kommune	0	-1	-3	-7
Ændring af beregningsgrundlaget for byfornyelsesboligsikring	Stat	0	0	1	2
	Kommune	0	0	1	2
Øget boligstøtte pga. ændret lejefastsættelse	Stat	0	0	2	6
	Kommune	0	1	3	7
Ialt	Stat	0	0	0,6	0,3
	Kommune	0	-0,1	-0,2	-2,1

Note: (-) angiver en mindreudgift.