

nye lejekontrakter, betales evt. depositum af den midlertidigt genhusede lejer og foretages omberegning af boligstøtten.

Samtidig får husstanden mulighed for at få boligstøtte til den hidtidige bolig. Der henvises herom til bemærkningerne til § 2, nr. 4.

Til nr. 10

Det foreslås, at alle de udgifter, som kan medtages som refusionsberettigede, samles i stk. 1. Det præciseres, at udgifter til etablering af friarealer samt særlige udgifter til beboermedvirken kan medregnes som refusionsberettigede udgifter.

Hertil kommer, at refusionsbestemmelserne vedrørende en række tilskud m.v., som i den gældende lov er placeret i §§ 14, 45, 47 og 56, nu er samlet i denne paragraf. Dette medfører - som noget nyt - at tilskud efter disse bestemmelser fragår i den på finansloven fastsatte investeringsramme til byfornyelse.

Til nr. 11

Med henblik på at minimere krav om kommunal garanti for forbedringslånene er der foreslået indføjet en bestemmelse om, at kommunalbestyrelsen, inden der meddeles tilsagn til ejeren, skal tage stilling til, i hvilket omfang byfornylseslånene skal respektere foranstående lån med pant i ejendommen.

Med bestemmelsen lægges der således op til, at kommunalbestyrelsen allerede på planlægningstidspunktet skal skaffe sig et overblik over, hvorledes de af en kommende beslutning omfattede ejendomme er belånt.

På denne baggrund kan kommunalbestyrelsen danne sig et indtryk af, om de konkrete prioriteringsforhold i ejendommen er af en sådan karakter, at byfornyelsen kun kan gennemføres, såfremt der ydes kommunal garanti til den overvejende del af byfornylseslånene, eller om en del af de eksisterende lån efter forhandling med ejeren og panthaverne enten kan bringes til at rykke for byfornylseslånene eller nedbringes.

Det er hensigten at følge bestemmelsen op med øget vejledning til kommunerne om de garantiproblemer, der kan opstå ved ejernes belåning før byfornyelsen af ejendomme, der skal byfornyes.

Til nr. 12 og 16

Ændringerne er en konsekvens af forslaget under nr. 15.

Til nr. 13

Det foreslås, at afgivelse af garanti samt administration iøvrigt af garantiordningen foretages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, som således træffer alle afgørelser til varetagelse af statskassens interesser som garant, herunder afgørelser i forbindelse med tvangsauktion og relaxation.

Til nr. 14

Efter de gældende regler kan renter af byggelån af ejeren fradrages i den skattepligtige indkomst. Byggelånsrenter indgår efter byfornylseslovens regler fuldt ud i de støtteberettigede udgifter, der efter ombygningsarbejdernes gennemførelse kan finansieres enten med indeksslån, nominallån eller kontant tabserstatning.

Den skattepligtige ejer opnår således både fradragsret og offentlig støtte til betaling af ydelserne på den del af den endelige finansiering, som vedrører renteudgifter.

Det foreslås derfor i stk. 2, nr. 4, at der ved opgørelsen af de støtteberettigede udgifter tages hensyn til, at en indkomstskattepligtig ejer reelt kun har behov for at få finansieret en del af byggelånsrenterne, således at endelig finansiering med indeksslån, nominallån eller kontant tabserstatning som udgangspunkt kun kan ske af halvdelen af de godkendte udgifter til byggelånsrenter. Bestemmelsen omfatter ikke ejere som kommuner, almennyttige boligselskaber mv. og private andelsboligforeninger.

Størrelse af fradraget er fastlagt af administrative hensyn, idet det vil være administrativt krævende for kommunerne for hver enkelt ejer at opgøre skatteværdien af byggelånsrenterne, da ejeren kan være en person eller et selskab og helt eller delvist have mulighed for at fratække renteudgiften i den skattepligtige indkomst.

Det er herudover hensigten administrativt at fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen skal stille krav om, at en ejer indhenter flere tilbud på byggelån med henblik på at nedsætte udgifterne til byggelånsrenter mest muligt.

Til nr. 15

Stk. 3-4 omhandler finansieringen af de værdiforøgende udgifter.

I stk. 3 fastsættes som noget nyt, at de værdiforøgende udgifter i ejerboliger efter ejerens valg kan finansieres med nominallån modsat gældende regler, hvor den offentlige støtte forudsætter, at finansiering sker med indeksslån.