

## F.t.l. vedr. byfornyelse m.m.

støtte, således at der også ydes byfornyelsesboligstøtte til den leje, der hidtil blev dækket af almindelig boligstøtte efter boligstøttelovens kapitel 4.

Det foreslås, at de ændrede byfornyelsesboligstøtteregler skal gælde byfornyelsesbeslutninger truffet efter udgangen af 1994, dvs. efter de ved § 1 foreslåede ændrede regler i lov om byfornyelse og boligforbedring.

## Til nr. 3

Den gældende boligstøttelovs § 26 vedrører »fastfrysning« af aftrapning af sanerings- eller byfornyelsesboligstøtte i de tilfælde, hvor en husstand, der allerede modtager en sådan boligstøtte efter lovens § 25, på grund af en ny begivenhed på ny bliver berettiget til byfornyelsesboligstøtte efter § 25 eller efter § 27.

I konsekvens af den foreslåede ændring af byfornyelsesloven og den samtidig ved nr. 2 foreslåede ændring af boligstøtteordningen vedrørende fremtidige byfornyelsesbeslutninger foreslås fastfrysningsordningen ved § 26, stk. 1, 1. pkt. og stk. 2 udvidet til at omfatte tilfælde, hvor en støttemodtager, der modtager boligstøtte på grund af en beslutning efter de hidtil gældende regler i lov om sanering eller lov om byfornyelse og boligforbedring, efterfølgende på ny bliver berettiget til boligstøtte i medfør af en byfornyelsesbeslutning truffet efter udgangen af 1993 efter de foreslåede ændrede regler om byfornyelse.

Ved den foreslåede § 26, stk. 1, 2. pkt., og stk. 3, foreslås en tilsvarende fastfrysningsordning vedrørende den situation, hvor en støttemodtager, der er blevet berettiget til byfornyelsesboligstøtte efter den foreslåede § 25 a på grund af en byfornyelsesbeslutning truffet efter udgangen af 1993, på et senere tidspunkt indenfor aftrapningsperioden af denne støtte på ny bliver berettiget til en sådan boligstøtte efter § 25 a eller efter § 27.

## Til nr. 4

Efter de eksisterende byfornyelsesboligstøtteregler gælder i tilfælde af midlertidig genhusning, at lejeren betaler for den midlertidige bolig, og at der ydes almindelig boligstøtte hertil, såfremt betingelserne herfor er opfyldt, herunder at der er tale om en lejlighed.

Når lejeren flytter tilbage til den oprindelige bolig, ydes byfornyelsesboligstøtte på baggrund af forskellen mellem lejen i denne bolig før og efter forbedringen, og aftrapningen af boligstøtten sker på grundlag af forholdet mellem den hidtidige faktiske leje og lejerens husstandsindkomst umiddelbart før tilbageflytningen.

Ved lovforslagets § 1, nr. 5, foreslås, at lejere, der midlertidigt genhuses, fremover forbliver lejere af den hidtidige bolig og betaler leje hertil, medens udgifter til den midlertidige genhusning betales af det offentlige. Tilsvarende regler foreslås i § 1, nr. 6, for ejere og andelshavere.

Det foreslås i sammenhæng hermed, at almindelig boligstøtte i den midlertidige genhusningsperiode skal kunne ydes til den hidtidige bolig, hvortil der betales leje, uanset at lejeren faktisk ikke bor i denne bolig.

Byfornyelsesboligstøtte ydes efter tilbageflytningen som hidtil på grundlag af forskellen mellem lejen i den hidtidige bolig før og efter forbedringen. Den hidtidige leje nedsættes dog efter den foreslåede § 25a (jf. lovforslagets § 2, nr. 2, og bemærkningerne hertil) med den almindelige boligstøtte, således at der også ydes byfornyelsesboligstøtte til den leje, der indtil da er blevet dækket af den almindelige boligstøtte efter kapitel 4. Også aftrapningen foretages som hidtil på grundlag af forholdet mellem den faktiske leje før forbedringen og lejerens husstandsindkomst umiddelbart før tilbageflytningen.

## Til § 3

§ 3 indeholder ændringer i lejeloven.

## Til nr. 1

Forslaget sikrer, at der ved vurderingen af lejen og det lejedes værdi, jf. lejelovens § 47, stk. 1, fortsat ses bort fra lejeforhøjelser og forbedringer efter den hidtil gældende § 60 i lov om byfornyelse og boligforbedring, uanset der i henhold til forslaget i § 1, nr. 18-21 foretages ændringer i bestemmelsen.

## Til nr. 2

Forslaget bevirker, at der ved vurdering af det lejedes værdi for de af forslaget omfattede boliger ses bort fra de støtteberettigede arbejder, der er gennemført i henhold til dette lovforslag.

Forslaget bevirker endvidere, at der ved vurderingen af lejen ved efterfølgende lejeregulering ses bort fra den del af lejen, der hidrører fra tidligere lejeforhøjelse efter gennemførelse af de støtteberettigede arbejder efter reglerne i dette lovforslag.

Bestemmelserne får virkning, når støtteperioden er udløbet, og legeberegningen på ny sker efter de almindelige regler.

## Til nr. 3

For at undgå, at lejeniveauet i de af forslaget omfattede boliger får afsmittende virkning på lejeniveauet for det øvrige lejeboligmarked, er det nød-