

ret til høring hos de ejere, lejere og andre, som er omfattet af planen, og som således har taget stilling til den kommende byfornyelse og dens konsekvenser.

På denne baggrund kan der hos de forskellige parter være skabt forventninger om den kommende byfornyelse, herunder især forventninger om lejeniveauet efter byfornyelsen.

For at åbne mulighed for at undgå, at der sker foræves planlægning med bristede forventninger hos byfornyelsens parter til følge foreslås, at boligministeren efter anmodning fra kommunalbestyrelsen kan godkende, at de hidtil gældende regler i kap. VII om lejefastsættelsen fortsat skal være gældende i byfornyelsesområder, der er omfattet af en sådan plan, og hvor forventninger om et bestemt lejeniveau må antages at være skabt hos en større kreds af beboere.

Det er således kommunalbestyrelsen, som tager stilling til, hvorvidt den ønsker at benytte muligheden for at anmode om at få godkendt, at lejefastsættelsen sker efter de nugældende regler.

Det er i stk. 5 foreslået, at kommunalbestyrelsen endvidere skal kunne anmode om, at de nugældende regler om lejefastsættelse skal gælde i ejendomme, der er omfattet af en byfornyelses- eller boligforbedringsbeslutning eller en beslutning om afhjælpning af sundheds- og brandfarlige forhold efter byfornyelseslovens kap. VIII, der er truffet før denne lovs fremsættelse, men endnu ikke sat i kraft.

I stk. 6 er det foreslået, at boligministeren kan tildele, at lejefastsættelsen sker efter de nugældende regler, hvis kommunalbestyrelsen i konkrete tilfælde før denne lovs fremsættelse har tilkendegivet et bestemt lejeniveau, som er lavere end det, der vil blive fastsat efter de foreslåede regler. Det er en forudsætning, at der hos beboerne er skabt berettigede forventninger om det lavere lejeniveau efter byfornyelsens gennemførelse.

For alle anmodninger til boligministeren er det foreslået, at de skal være indsendt inden 15. januar 1995 for at kunne imødekommes.

Endelig er det foreslået, at boligministeren kan fastsætte nærmere regler om adgangen til at dispensere fra de foreslåede regler om lejefastsættelse.