

§ 58.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter nærmere regler om kommunalbestyrelsens ydelse af garanti, herunder om størrelsen af garantien.

12. I § 58 a, stk. 1, ændres »stk. 5« til: »stk. 6«.

§ 58 a. Til finansiering af udgifter til forbedringsarbejder efter loven yder staten garanti for lån som nævnt i § 59, stk. 5.

13. I § 58 a indsættes som stk. 3-4:

»Stk. 3. Garantien afgives over for det långivende realkreditinstitut af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, som træffer alle afgørelser i den efterfølgende administration.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 3 nævnte forhold.«.

§ 58 a. Til finansiering af udgifter til forbedringsarbejder efter loven yder staten garanti for lån som nævnt i § 59, stk. 5.

Stk. 2. Det er en betingelse for statens påtagelse af garanti efter stk. 1, at kommunalbestyrelsen påtager sig forpligtelse til at godtgøre statskassen halvdelen af statens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.

14. I § 59, stk. 2, nr. 3, ændres »« til: »«, og som nr. 4 indsættes:

»4) halvdelen af de godkendte udgifter til byggelånsrenter, såfremt ejeren er indkomstskattepligtig.«.

§ 59.

Stk. 2. De støtteberettigede udgifter udgør de godkendte forbedringsudgifter med fradrag af

- 1) støtte efter anden lovgivning,
- 2) indestående på udvendige vedligeholdelseskonti, jf. lov om midlertidig regulering af boligforholdene, samt indestående på konto for forbedringer, jf. lov om leje, i det omfang beløb fra de pågældende konti kan anvendes til dækning af udgifterne.
- 3) indestående på indvendige vedligeholdelseskonti, jf. lov om leje, i det omfang der som led i forbedringen gennemføres hvidtning, maling og tapetsering.

15. § 59, stk. 3-5, ophæves, og i stedet indsættes:

»Stk. 3. I ejendomme, der på tilsagnstidspunktet er ejerboliger, kan den del af de støtteberettigede udgifter, der vedrører arbejder, der medfører en forøgelse af ejendommens værdi, efter ejerens valg finansieres med indeklån eller nominallån. Det samme gælder i ejendomme, hvor ejeren på tilsagnstidspunktet selv anvender mindst 80 pct. af bruttoetagearealet til erhvervsformål. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte.

Stk. 4. I andre ejendomme end de, der er nævnt i stk. 3, kan den del af de støtteberettigede udgifter, der medfører en forøgelse af ejendommens brugsværdi, efter ejerens valg finansieres med indeklån eller nominallån, i det omfang kommunalbestyrelsen ikke har godkendt en lavere boligudgift, end der kan beregnes efter § 60, stk. 3-5. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte og ydelsesbidrag.

Stk. 5. I ejendomme som nævnt i stk. 3 yder kommunalbestyrelsen erstatning til den del af de støtteberettigede udgifter, der ikke er omfattet af stk. 3, jf. § 52, stk. 3.

Stk. 6. I andre ejendomme end de, der er nævnt i stk. 5, finansieres den del af de støtteberettigede udgifter, der ikke er omfattet af stk. 4, med et særskilt indeklån. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte.«.

§ 59.

Stk. 3. I ejendomme, der på tilsagnstidspunktet er ejerboliger eller ejes af et almennyttigt boligselskab, jf. § 2 i lov om boligbyggeri, af institutioner som nævnte i kap. 11 og 12 i samme lov, af en kommune eller af en privat andelsboligforening, finansieres den del af de støtteberettigede udgifter, der svarer til forøgelsen af ejendommens leje- og brugsværdi, med indeklån. Det samme gælder i ejendomme, hvor ejeren på tilsagnstidspunktet selv anvender mindst 80 pct. af bruttoetagearealet til erhvervsformål. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte.

Stk. 4. I andre ejendomme end de, der er nævnt i stk. 3, kan den del af de støtteberettigede udgifter, der svarer til forøgelsen af ejendommens leje- eller brugsværdi, efter ejerens valg finansieres med indeklån eller nominallån. I ejendomme, som ejes af en kommune, og som inden et år efter tidspunktet for