

byfornylsesarbejdernes afslutning overdrages til andre ejere end de i stk. 3 nævnte, kan de i 1. pkt. nævnte udgifter efter erhververens valg ligeledes finansieres med indekslån eller nominallån. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte og ydelsesbidrag.

Stk. 5. Den del af de støtteberettigede udgifter, der ikke er omfattet af stk. 3 og 4, finansieres med et særskilt indekslån. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte. 1. og 2. pkt. finder ikke anvendelse på ejerboliger og erhvervsjendomme som nævnt i stk. 3, 2. pkt.

16. I § 59 a, stk. 2, ændres »stk. 5« til: »stk. 6«.

§ 59 a.

Stk. 2. Ydelsesstøtte til de i § 59, stk. 5, nævnte indekslån udgør et beløb, der svarer til den samlede ydelse på lånene.

17. Efter § 59 b indsættes:

»§ 59 c. Nominallån som nævnt i § 59, stk. 3 og 4, kan omprioriteres. Ved en omprioritering må låntageren ikke opnå et kontantprovenu. Låntageren kan ikke optage omprioriteringslån med en restløbetid, som overstiger restløbetiden på det indfrieede lån.

Stk. 2. Efter en omprioritering videreføres ydelsesbidraget, jf. § 59 b, efter de hidtil gældende regler, således at ydelsesbidraget til omprioriteringslånene beregnes på grundlag af den grundydelse, som er fastsat ved den senest foretagne regulering efter § 59 b for de indfrieede lån.

Stk. 3. Efter en omprioritering overføres den kommunale garanti til omprioriteringslånet. For omprioriteringslånet ydes samme procentvise kommunale garanti som for det indfrieede lån.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i stk. 1-3.«.

18. § 60, stk. 2, affattes således:

»*Stk. 2.* For udlejningsejendomme og private andelsboliger er det et vilkår for udbetaling af ydelsesstøtte eller ydelsesbidrag, at der tinglyses deklaration om, at kommunalbestyrelsen, i København magistraten, skal godkende den første fastsættelse af boligudgiften efter om-

bygningen. Deklarationen skal respekteres af ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.«.

§ 60.

Stk. 3. For udlejningsejendomme er det et vilkår for udbetaling af ydelsesstøtte eller ydelsesbidrag, at der tinglyses deklaration om, at kommunalbestyrelsen, i København magistraten, skal godkende lejen efter forbedringsens udførelse samt senere lejeforhøjelser. Dette gælder dog ikke lejeforhøjelser som følge af stigende skatter og afgifter efter bestemmelserne i lov om leje eller regulering af grundydelsen, som nævnt i § 59 a, stk. 4, og § 59 b, stk. 3 og 4. Såfremt lejeforhøjelsen er indbragt for byfornylsesnævnet henholdsvis huslejenævnet, jf. § 60 a, stk. 4, træder nævnets afgørelse i stedet for kommunalbestyrelsens godkendelse. Deklarationen skal respekteres af ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

19. § 60, stk. 3, ophæves, og i stedet indsættes:

»*Stk. 3.* For lejemål, der helt eller delvist anvendes til beboelse, og hvor lejeaftalen ikke opsiges af en af parterne som følge af gennemførelse af en beslutning efter loven, kan der på grundlag af de støtteberettigede udgifter efter § 59, stk. 2, kræves en lejeforhøjelse for de gennemførte forbedringsarbejder svarende til brugsværdiforøgelsen, idet der tages hensyn til finansieringen og den hertil ydede støtte. Lejen kan dog ikke overstige lejen i nyt almennyttigt boligbyggeri i området opført med støtte i henhold til lov om boligbyggeri. Lejeforhøjelsen skal godkendes af kommunalbestyrelsen og kan gennemføres, uanset om lejen herefter kommer til at overstige det lejedes værdi.

Stk. 4. For lejemål, der helt eller delvist anvendes til beboelse, men enten er uudlejede, eller hvor lejeaftalen er opsagt i forbindelse med gennemførelse af en beslutning efter loven, fastsættes lejen efter ombygningsarbejdernes gennemførelse til det lejedes værdi, med mindre en lejeforhøjelse beregnet efter principperne i stk. 3 medfører en højere leje. 1. pkt. finder tilsvarende anvendelse for erhverv, der ombygges til beboelse, samt for beboelse, der