

etableres ved inddragelse af uudnyttede arealer.

*Stk. 5.* For lejemål, der ikke anvendes til beboelse, finder bestemmelserne i stk. 3 og 4 tilsvarende anvendelse.

*Stk. 6.* Hvis lejen efter stk. 3-5 kan fastsættes til mere end 83 pct. af lejen i nyt almennyttigt boligbyggeri i området, kan byfornyelsesnævnet på den enkelte lejers eller udlejers eller på kommunalbestyrelsens anmodning fastsætte en leje, som er lavere end dette niveau. I ejendomme, der er omfattet af bestemmelserne i kap. II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene fastsættes den lavere leje af huslejenævnet. Byfornyelsesnævnet og huslejenævnet kan kun fastsætte en lavere leje end den i 1. pkt. anførte på grundlag af en vurdering af, om

- a) arealudnyttelsen i den enkelte bolig er af en sådan karakter set i forhold til nyt almennyttigt boligbyggeri i området, at dette alene kan betinge en lavere leje end den, der kan kræves efter stk. 3-5,
- b) de nære opholdsarealer efter beslutningens gennemførelse er af en sådan karakter, at dette alene kan betinge en lavere leje end den, der kan kræves efter stk. 3-5, eller
- c) den enkelte bolig er belastet af fugt-, lugt-, støj- eller andre miljømæssige gener, herunder manglende lys, luft eller isolering, i et sådant omfang, at dette alene kan betinge en lavere leje end den, der kan kræves efter stk. 3-5.

*Stk. 7.* Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om nævnenes adgang til at træffe afgørelse efter stk. 6 om en lavere leje, herunder frister for indbringelse for byfornyelsesnævnet og huslejenævnet.

*Stk. 8.* For lejemål som nævnt i stk. 3 og 4 fastsættes lejen efter den forhøjelse af lejen, som er en følge af gennemførelse af en beslutning efter loven, efter principperne i kap. II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene bortset fra § 15 a. Ved vurderingen af lejen og det lejedes værdi i forbindelse med sådanne lejeforhøjelser ses der bort fra arbejder, der er gennemført i overensstemmelse med byfornyelses- eller boligforbedringsbeslutningen og lejeforhøjelse efter stk. 3 og 4. Bestemmelsen i 1. pkt. finder anvendelse, så længe der ydes eller kunne være ydet offentlig støtte til de lån, der er nævnt i § 59, stk. 4.

*Stk. 9.* Stk. 8 finder ikke anvendelse på lejemål i ejendomme, som ved lejemålets indgåelse ejes af et almennyttigt boligselskab, jf. § 2 i

lov om boligbyggeri, eller af institutioner som nævnt i samme lovs kap. 11 og 12.

*Stk. 10.* Lejen kan forhøjes som følge af reguleringen af grundydelsen efter §§ 59 a og 59 b. Stigninger i lejernes betaling som følge af denne regulering udlignes på lejligheder og lokaler i ejendommen efter reglerne i § 50 i lov om leje.«.

Stk. 4 og 5 bliver herefter stk. 11 og 12.

## § 60.

---

*Stk. 3.* For lejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse, i udlejningsejendomme fastsættes lejens størrelse efter princippet om opkostningsbestemt leje, jf. kap. II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Dette gælder dog ikke for lejeforhold i ejendomme, som ved lejemålets indgåelse ejes af et almennyttigt boligselskab, jf. § 2 i lov om boligbyggeri, eller af institutioner som nævnt i kap. 11 og 12 i lov om boligbyggeri. Lejen kan som følge af forbedringen forhøjes efter reglerne i § 58 i lov om leje, idet der ved bestemmelsens anvendelse tages hensyn til finansieringen og den til lnet ydede støtte. Stigningen i lejernes betaling som følge af reguleringen af grundydelsen efter § 59 a, skt. 4, og § 59 b, stk. 3 og 4, udlignes på lejligheder og lokaler i ejendommen efter reglerne i § 50 i lov om leje.

---

20. I § 60, stk. 4, der bliver stk. 11, ændres »lejligheder« til: »lejemål«, og »principperne om omkostningsbestemt leje i kap. II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene« ændres til: »denne lov«.

*Stk. 4.* Lejen i udlejningsejendomme, der forbedres efter reglerne i denne lov, skal, selv om ejeren ikke ønsker at modtage ydelsesstøtte eller ydelsesbidrag, beregnes, som om nominallån er optaget og ydelsesbidrag ydet. Deklaration som nævnt i stk. 2 skal lyses på ejendommen. Lejen i lejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse, kan dog ikke overstige den leje, som på ethvert tidspunkt ville kunne beregnes efter principperne om omkostningsbestemt leje i kap. II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

---