

21. I § 60, stk. 5, der bliver stk. 12, ændres »§ 63 b« til: »§ 63 c«.

*Stk. 5.* I det omfang ydelsesstøtte og ydelsesbidrag bringes til ophør, jf. § 63 b, kan stigningen i lejernes betaling efter boligministerens nærmere bestemmelse helt eller delvis udlignes på lejlighederne og lokalerne i ejendommen efter reglerne i § 50 i lov om leje.

22. I § 60 a, stk. 1, 4. pkt., ændres »stk. 4« til: »stk. 5 og 6 og § 60, stk. 6«, og efter 4. pkt. indsættes:

»Endvidere skal senere krav om lejeforhøjelse efter § 60 indeholde oplysning om lejernes adgang til at gøre indsigelse, jf. stk. 8.«.

§ 60 a. Krav om lejeforhøjelse efter § 60 skal fremsættes samtidig over for de lejere, hvis leje ønskes forhøjet. Kravet skal være skriftligt. Det skal indeholde oplysning om lejeforhøjelsens størrelse og dens beregning. Det skal endvidere være ledsaget af et specificeret regnskab for ejendommens vedligeholdelseskonto, jf. lov om midlertidig regulering af boligforholdene, for tiden fra det senest udsendte regnskab og til et tidspunkt, der ligger højst 3 måneder før varslingstidspunktet. Kravet skal indeholde oplysning om, at lejefastsættelsen skal godkendes af kommunen, og om lejernes adgang til at gøre indsigelse, jf. stk. 4. Indeholder kravet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.

---

23. I § 60 a, stk. 2, 1. pkt., ændres »afsluttet« til: »godkendt«, og i 2. pkt. ændres »byggeregnskabet« til: »det godkendte byggeregnskab«.

§ 60 a.

---

*Stk. 2.* Udlejeren kan kræve en foreløbig lejeforhøjelse på grundlag af et overslag over udgifterne og forbeholde sig at fremsætte nyt krav, når byggeregnskabet er afsluttet. Lejen skal reguleres efter byggeregnskabet, når det foreligger.

---

24. § 60 a, stk. 4 og 5, ophæves og i stedet indsættes:

»*Stk. 4.* Det første krav om lejeforhøjelse efter stk. 1 og 2 og den første lejefastsættelse efter forbedringsarbejdernes gennemførelse kan, når lejen er godkendt af kommunalbestyrelsen, ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. dog stk. 5 og 6 samt § 60, stk. 6.

*Stk. 5.* Såfremt en beboelseslejer på grundlag af en syns- og skønsrapport kan godtgøre, at der er væsentlig forskel mellem det projekt, der har dannet grundlag for det offentlige udbud af ombygningsarbejderne, og de gennemførte arbejder, kan lejeren anmode byfornyelsesnævnet om at tage stilling til, om der foreligger en sådan forskel, at det skal pålægges kommunalbestyrelsen at foretage en fornyet vurdering af, i hvilket omfang de gennemførte ombygningsarbejder kan danne grundlag for en lejeforhøjelse. I ejendomme, der er omfattet af bestemmelserne i kap. II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, skal anmodningen rettes til huslejenævnet.

*Stk. 6.* Kommunalbestyrelsen fastsætter ved meddelelsen af tilsagn om offentlig støtte til ejeren i forbindelse med godkendelsen af resultatet af det offentlige udbud af ombygningsarbejderne en forventet lejeforhøjelse for det enkelte lejemål som følge af ombygningsarbejdernes gennemførelse. Overstiger den endeligt godkendte lejeforhøjelse efter § 60, stk. 3, den i 1. pkt. nævnte lejeforhøjelse, kan den enkelte beboelseslejer indbringe spørgsmålet om den endelige lejes størrelse for byfornyelsesnævnet. I ejendomme, der er omfattet af bestemmelserne i kap. II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, skal indbringelse ske for huslejenævnet. Nævnet kan ikke nedsætte lejen til et niveau, der er lavere end det i 1. pkt. nævnte.

*Stk. 7.* Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i stk. 5 og 6 nævnte forhold, herunder frister for indbringelse for byfornyelsesnævn eller huslejenævn.

*Stk. 8.* Senere lejeforhøjelser kan af enhver lejer af en beboelseslejlighed i ejendommen, der er omfattet af kravet, indbringes for byfornyelsesnævnet, med mindre ejendommen er omfattet af bestemmelserne i kap. II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Indbringelsen skal ske senest 6 uger efter, at kravet om lejeforhøjelse er modtaget.«.

Stk. 6 bliver herefter stk. 9.

§ 60.

---