

Stk. 4. Det første krav om lejeforhøjelse efter stk. 1 og 2 og den første lejefastsættelse efter forbedringsarbejdernes gennemførelse kan af enhver lejer af en beboelseslejlighed i ejendommen, der er omfattet af kravet, indbringes for byfornylsesnævnet, medmindre ejendommen er omfattet af bestemmelserne i kap. II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Indbringelsen skal ske senest 6 uger efter, at kravet om lejeforhøjelse er modtaget.

Stk. 5. Er sag indbragt for byfornylsesnævnet henholdsvis huslejenævnet, kan udlejer, indtil nævnets afgørelse foreligger, oppebære den varslede lejeforhøjelse som en foreløbig lejeforhøjelse. Lejen skal reguleres i overensstemmelse med nævnets afgørelse. Byfornylsesnævnet henholdsvis huslejenævnet kan dog bestemme, at udlejer kun kan oppebære et mindre beløb, indtil nævnet har truffet sin afgørelse.

Stk. 6.²⁾ Tilbagebetaling til lejeren af for meget erlagt leje forrentes fra betalingstidspunktet med en årlig rente, der svarer til den rente, der er fastsat efter § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter ved forsinket betaling m.v.

25. Efter § 60 a indsættes:

»§ 60 b. Bestemmelserne i § 60, stk. 3-6, finder tilsvarende anvendelse for private andelsboliger.«

26. § 62, stk. 1, affattes således:

»Overstiger de støtteberettigede udgifter til forbedringsarbejder, jf. § 59, stk. 2, de i § 59, stk. 3 og 4, nævnte lån, yder kommunalbestyrelsen ydelsesstøtte som nævnt i § 59 a, stk. 2, eller erstatning. Det samme gælder, hvis lejeforhøjelsen for de gennemførte forbedringer i udlejningsejendomme medfører, at lejen herved kommer til at overstige lejen i nyt almennyttigt boligbyggeri, jf. lov om boligbyggeri, i området, eller hvis boligafgiftsforhøjelsen for de gennemførte forbedringer i private andelsboliger medfører, at boligafgiften kommer til at overstige et tilsvarende niveau.«

§ 62. Overstiger de støtteberettigede udgifter til forbedringsarbejder, jf. § 59, stk. 2, forøgelsen i ejendommens leje- eller brugsværdi, yder kommunalbestyrelsen ydelsesstøtte som nævnt i § 59 a, stk. 2, eller erstatning. Det samme gælder, hvis lejeforhøjelsen for de

gennemførte forbedringer i udlejningsejendomme medfører, at lejen kommer til at overstige det lejedes værdi, eller hvis boligafgiftsforhøjelsen for de gennemførte forbedringer i private andelsboligforeninger medfører, at boligafgiften kommer til at overstige brugsværdien.

27. § 62, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Til udlejningsejendomme og andelsboligforeninger ydes støtten i form af ydelsesstøtte, der udgør den samlede ydelse på de i § 59, stk. 6, nævnte indeklån. For private andelsboliger skal kommunalbestyrelsen ved fastsættelsen af brugsværdien før forbedring bortse helt eller delvis fra boligafgiftsforhøjelser, som er gennemført indtil 36 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter § 10, stk. 1, og som efter kommunalbestyrelsens skøn overstiger lejeværdien for tilsvarende hus eller husrum. For boliger ejet af et almennyttigt boligselskab, jf. § 2 i lov om boligbyggeri, skal kommunalbestyrelsen ved fastsættelsen af leje- og brugsværdien før forbedring bortse fra boligafgiftsforhøjelser, som er gennemført indtil 36 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter § 10, stk. 1, og som efter kommunalbestyrelsens skøn overstiger den leje, der kan opkræves efter § 7 i lov om boligbyggeri. For private udlejningsboliger skal kommunalbestyrelsen, såfremt lejen efter kommunalbestyrelsens skøn overstiger det lejedes værdi, som led i udmålingen af den offentlige støtte indbringe lejeforhøjelser, som er gennemført indtil 36 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter § 10, stk. 1, for huslejenævnet henholdsvis boligret med krav om nedsættelse af lejen til det lejedes værdi. 4. pkt. gælder tilsvarende, såfremt kommunalbestyrelsen skønner, at lejen ved genudlejning, der er foretaget inden for samme periode, overstiger det lejedes værdi.

§ 62.

Stk. 2. Til udlejningsejendomme og andelsboligforeninger ydes støtten i form af ydelsesstøtte, der udgør den samlede ydelse på det i § 59, stk. 5, nævnte indeklån. For private andelsboliger kan kommunalbestyrelsen ved fastsættelsen af brugsværdien før forbedring bortse helt eller delvist fra boligafgiftsforhøjelser, som er gennemført indtil 18 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter