

§ 10, stk. 1, og som overstiger lejeværdien for tilsvarende hus eller husrum. For boliger ejet af et almennyttigt boligselskab, jf. § 2 i lov om boligbyggeri, kan kommunalbestyrelsen ved fastsættelsen af leje- og brugsværdien før forbedring bortse fra boligafgiftsforhøjelser, som er gennemført indtil 18 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter § 10, stk. 1, og som overstiger den leje, der kan opkræves efter § 7 i lov om boligbyggeri. For private udlejningsboliger kan kommunalbestyrelsen som led i udmålingen af den offentlige støtte indbringe lejeforhøjelser, som er gennemført indtil 18 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter § 10, stk. 1, for huslejenævn henholdsvis boligret med krav om nedsættelse af lejen til lejedes værdi.

28. I § 62, stk. 3, ændres »andre ejendomme end udlejningsejendomme og andelsboligforeninger« til: »ejerboliger og ejendomme, hvor ejeren på tilsagnstidspunktet selv anvender mindst 80 pct. af bruttoetagearealet til erhvervsformål,«.

§ 62.

Stk. 3. Til andre ejendomme end udlejningsejendomme og andelsboligforeninger ydes den supplerende støtte som erstatning, jf. § 52, stk. 3.

30. I § 63, stk. 3, 1. pkt., udgår », og en til eventuelt ydede afdrag på det i § 59, stk. 5, nævnte indeksslån svarende andel af lånets indekseerede hovedstol forfalder som pligtig ydelse i låneforholdet og refunderes kommune og stat forholdsmæssigt, jf. § 66, stk. 2«, og i 2. pkt. udgår: », og deklarationen efter § 60, stk. 2, kan ikke aflyses«.

§ 63.

Stk. 3. Ved enkeltvis salg af de i stk. 2 nævnte lejligheder bortfalder støtten, herunder eventuel garanti for lån, som kommunalbestyrelsen har ydet efter § 58, eller som staten har ydet efter § 58 a, og en til eventuelt ydede afdrag på det i § 59, stk. 5, nævnte indeksslån svarende andel af lånets indekseerede hovedstol forfalder som pligtig ydelse i låneforholdet og refunderes kommune og stat forholdsmæssigt, jf. § 66, stk. 2. Er lejligheden

udlejet på salgstidspunktet, kan lejen ikke forhøjes som følge af statens bortfald, og deklarationen efter § 60, stk. 2, kan ikke aflyses.

31. § 63 b, stk. 4, ophæves.

§ 63 b.

Stk. 4. Boligministeren kan i øvrigt helt eller delvis bringe udbetaling af ydelsesstøtte til den del af ydelsen på lånet, som ikke vedrører betaling af afdrag, og ydelsesbidrag til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres.

32. Efter § 63 b indsættes:

»§ 63 c. Boligministeren kan helt eller delvis bringe udbetaling af ydelsesstøtte til den del af ydelsen på indeksslånet, som ikke vedrører betaling af afdrag, og ydelsesbidrag til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres.«.

33. I § 64, stk. 3, ændres »§ 63 b, stk. 4,« til: »§ 63 c«, og i stk. 4 ændres »stk. 3« til: »stk. 8 og 10«.

§ 64.

Stk. 3. I det omfang forudsætningen for udbetaling af erstatning efter stk. 2 senere ændres, f.eks. hvis lokalerne frigives til andet formål, kan boligministeren, når betingelserne i § 63 b, stk. 4, er opfyldt, forlange, at erstatningen tilbagebetales helt eller delvis med et tillæg, der svarer til ejendomsprisudviklingen i det forløbne tidsrum.

Stk. 4. Regulering af den fastsatte begyndelsesleje sker som anført i § 60, stk. 3.

34. I § 66, stk. 2, ændres »stk. 5« til: »stk. 6«.

§ 66.

Stk. 2. Kommunen refunderer staten 6/7 af udgiften til afdrag på de i § 59, stk. 5, nævnte indeksslån.

35. § 66, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. De udgifter, som kommunen har afholdt til byfornyelse efter § 57, stk. 1 og 2, refunderes af staten med 50 pct. Tab på garantier for lån efter § 58 refunderes af staten med 75