

ændret benyttelse af ejendommen eller ændrede ejerforhold for ejendommen senere fremsættes anmodning om ny vurdering efter stk. 1 eller 2. Beløbet i 1. pkt. reguleres efter personskattelovens § 20.«.

§ 3

I lov om indkomstskat og formueskat for personer m.v. (personskatteloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 102 af 4. februar 1994, som senest ændret ved § 4 i lov om ændring af forskellige skattelove (Beskatning af investeringsforeninger og deres medlemmer m.v.), foretages følgende ændring:

§ 4, stk. 1, nr. 6, affattes således:

- »6) overskud eller underskud af en- eller tofamiliehuse m.v., fritidshuse, ejerlejligheder, grunde og lignende, jf. ligningslovens § 15 A, samt beregnet lejeværdi af ejendomme omfattet af ligningslovens § 15 C.«.

§ 4

I lov om indkomstbeskatning af selvstændige erhvervsdrivende (virksomhedsskatteloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 701 af 2. september 1993, som senest ændret ved lov nr. 1117 af 22. december 1993, foretages følgende ændringer:

1. I § 1, stk. 3, indsættes efter 2. pkt.:

»Ejendomme, hvor der beregnes lejeværdi efter ligningslovens § 15 C, indgår i virksomheden med den del af ejendommen, som ikke tjener til bolig for ejere.«.

2. I § 22 a, stk. 6, ændres »§ 1, stk. 3, 1.-4.pkt.« til: »§ 1, stk. 3, 1.-5. pkt.«.

§ 5

I lov nr. 824 af 19. december 1989 om skatte-

myndighedernes organisation og opgaver m.v. (skattestyrelsesloven) foretages følgende ændring:

I § 40, stk. 3, indsættes efter 2. pkt.:

»I tilfælde, hvor en kendelse fra Landsskatretten eller en dom i 1994 har underkendt en ligningsmæssig praksis, kan Ligningsrådet efter indstilling fra den centrale told- og skatteforvaltning, uanset bestemmelsen i 1. pkt., bestemme, at skattemyndighederne kan nedsætte skatteansættelser for indkomståret 1990 på punkter, hvor ansættelserne ikke er foretaget i overensstemmelse med den således af Landskatteretten eller domstolene tilkendegivne retsopfattelse.«.

§ 6

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. §§ 1, 3 og 4 har virkning fra og med indkomståret 1995.

Stk. 3. Når en del af en ejendom, der tjener til bolig for ejere, fra og med indkomståret 1995 ikke længere er omfattet af virksomhedsordningen, kan en del af kapitalafkastgrundlaget ved udgangen af indkomståret 1994 overføres til den skattepligtige uden om den rækkefølge, der er nævnt i virksomhedsskattelovens § 5. Den nævnte del af kapitalafkastgrundlaget opgøres forholdsmæssigt på grundlag af den værdi, hvormed ejendommen indgår i kapitalafkastgrundlaget ved udgangen af indkomståret 1994, og den ikke erhvervmæssige andel af den samlede ejendomsværdi pr. 1. januar 1995, det vil sige den samlede ejendomsværdi pr. 1. januar 1995 med fradrag af den særskilte ejendomsværdi for den resterende del af ejendommen, jf. vurderingslovens § 33 A, stk. 1. Ved beregningen af den forholdsmæssige andel ses der bort fra finansielle aktiver. Er der flere lejligheder, der bebos af ejere, fordeles den ikke erhvervmæssige del mellem disse i forhold til ejerandelen i den samlede ejendom.