

## Bemærkninger til lovforslaget

### *Almindelige bemærkninger*

Folketinget vedtog ved lov nr. 380 af 20. maj 1992 en ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om boligbyggeri, lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og lov om individuel boligstøtte.

Lovændringen medførte, at drifts- og fremtidige anlægsudgifter til fællesantennor ikke måtte indregnes i huslejen (boligafgiften). Herved ligestilledes antenneudgifterne med f.eks. udgifter til tv-licens, telefon etc., der heller ikke kan indgå i lejebetalingen, og som der derfor ikke ydes boligstøtte til.

I ændringsloven blev endvidere indsat en bestemmelse, hvorefter regelsættet skulle tages op til revision i folketingsåret 1993-94.

Revisionen er siden ved lov nr. 222 af 6. april 1994 udsendt til folketingsåret 1994-95.

I den forbindelse blev det i bemærkningerne til lovforslaget anført, at før der tages skridt til at ændre bestemmelserne vedrørende udgifter til fællesantennor m.v., syntes det hensigtsmæssigt at foretage en grundig evaluering af reglerne, blandt andet i lyset af den teknologiske udvikling på området. Det var derfor hensigten, at der skulle nedsættes en arbejdsgruppe til løsning af opgaven.

Arbejdsgruppen blev nedsat sommeren 1994 med repræsentanter fra Telestyrelsen, Grossistforeningen for Radio og Elektronik, Boligselskabernes Landsforening, Forenede Danske Antenneanlæg, Landsforeningen for ejere af udlejningsejendomme, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Teleselskaberne, Lejernes Landsorganisation og Boligministeriet.

Det var arbejdsgruppens opgave at gennemgå og vurdere reglerne faktiske anvendelighed og som et resultat heraf at fremkomme med forslag til ændringer i regelsættene vedrørende udgifter til fællesantennor.

Arbejdsgruppen har i sin gennemgang af reglerne fundet, at især de gældende regler om den enkelte lejers valgfrihed giver anledning til fortolkningsproblemer. Det er arbejdsgruppens opfattelse, at der er behov for en opstramning af reglerne, således at

der i lovbestemmelserne om valgfrihed nærmere angives, hvornår og under hvilke omstændigheder den enkelte lejer har fravalgsmulighed. På baggrund af den teknologiske udvikling på området bør man endvidere være tilbageholdende med via lovgivningen at fremme en udvikling, hvorefter anlæggene ombygges til at imødekomme den enkelte lejers krav på valgfrihed. Som en konsekvens heraf og af den ændrede bestemmelse om valgfrihed bortfalder bestemmelsen om, at der inden den 1. januar 1998 skal være etableret mulighed for individuelt fravalg i den enkelte ejendom, såfremt lejeren ønsker det.

Endvidere foreslås, at kravet om, at udgifterne på antennebudgettet skal specificeres, ophæves, idet det i praksis har vist sig at være vanskeligt for udlejerne at overholde specificationskravet, da regningerne fra leverandørerne som regel ikke er nærmere specificeret.

Herudover foreslås en række mindre ændringer.

### *Økonomiske og administrative konsekvenser*

Forslaget indebærer en præcisering af lejernes nu gældende valgfrihed med hensyn til fravalg af tv-programmer eller -programpakker, idet fravalgsmuligheden foreslås knyttet sammen med beslutning om udvidelse af programforsyningen.

Forslaget indebærer endvidere, at nye lejere forpligtes til at modtage de programmer eller programpakker, der fordeles i anlægget på indflytningstidspunktet. Nyberegning af de enkelte lejeres antennebidrag som følge af fravalg vil derfor fremover alene skulle ske i forbindelse med udvidelse af programforsyningen. For udlejerne vil forslaget herved medføre en vis forenkling af antenneadministrationen.

Forslaget har ingen økonomiske konsekvenser for det offentlige.

### *Miljømæssige konsekvenser*

Forslaget skønnes ikke at få miljømæssige konsekvenser.

### *Erhvervsøkonomiske konsekvenser*

Forslaget skønnes ikke at have væsentlige erhvervsøkonomiske konsekvenser.